

Provincia di Cremona
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Domanda di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e del D.P.R. 13/02/2017 n. 31 –
Modifica della recinzione prospiciente la pubblica via

Intervento sito in:
VIA BRESCIA N. 2
POZZAGLIO ED UNITI (CR) - 26010

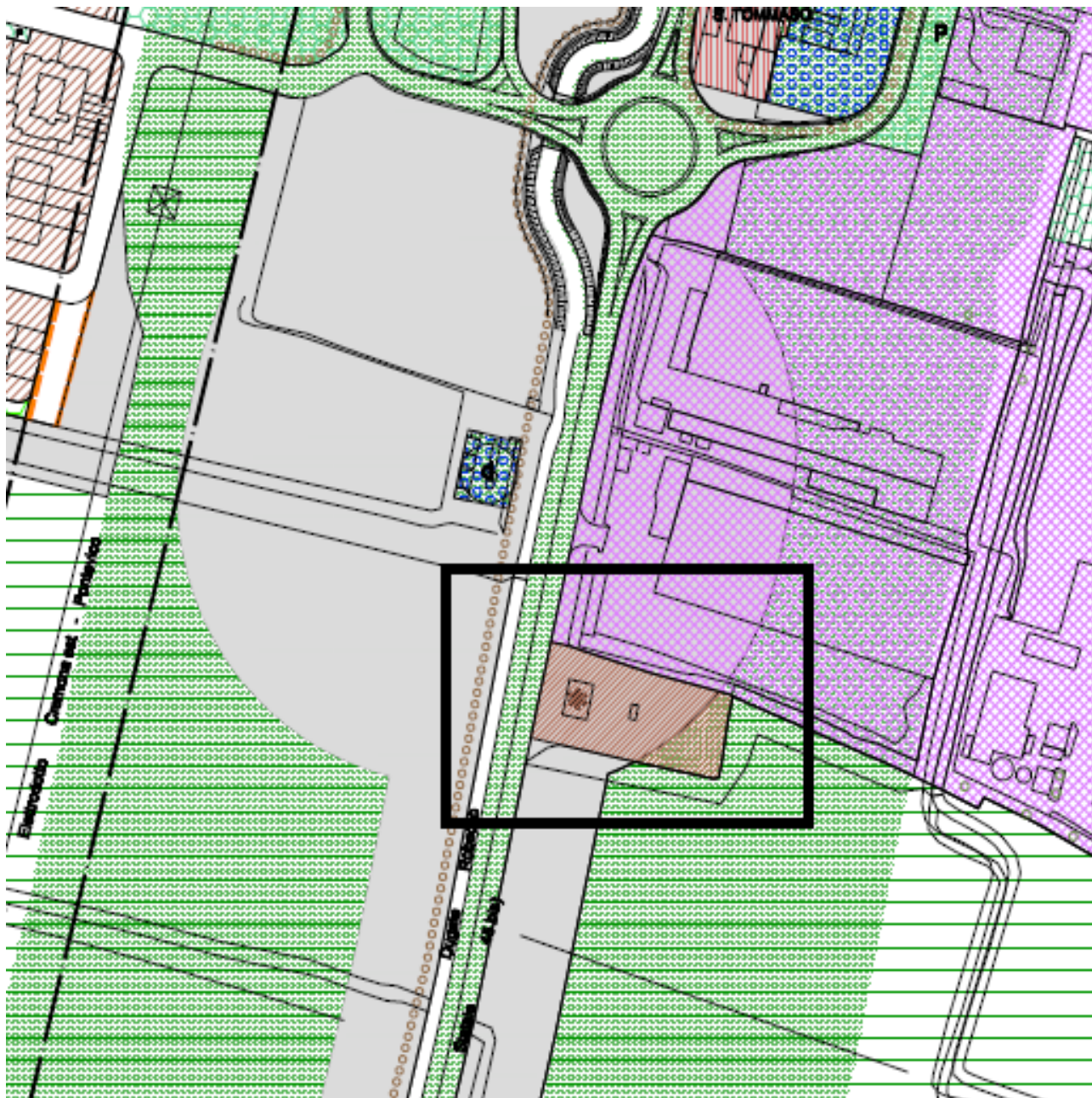
Committente:
MAZZOLARI MICHELE
Via Brescia n. 2 – Pozzaglio Ed Uniti (CR)

RELAZIONE TECNICA

INDICE

ESTRATTO P.G.T.	1
ESTRATTO DI MAPPA	2
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	3

ESTRATTO P.G.T.

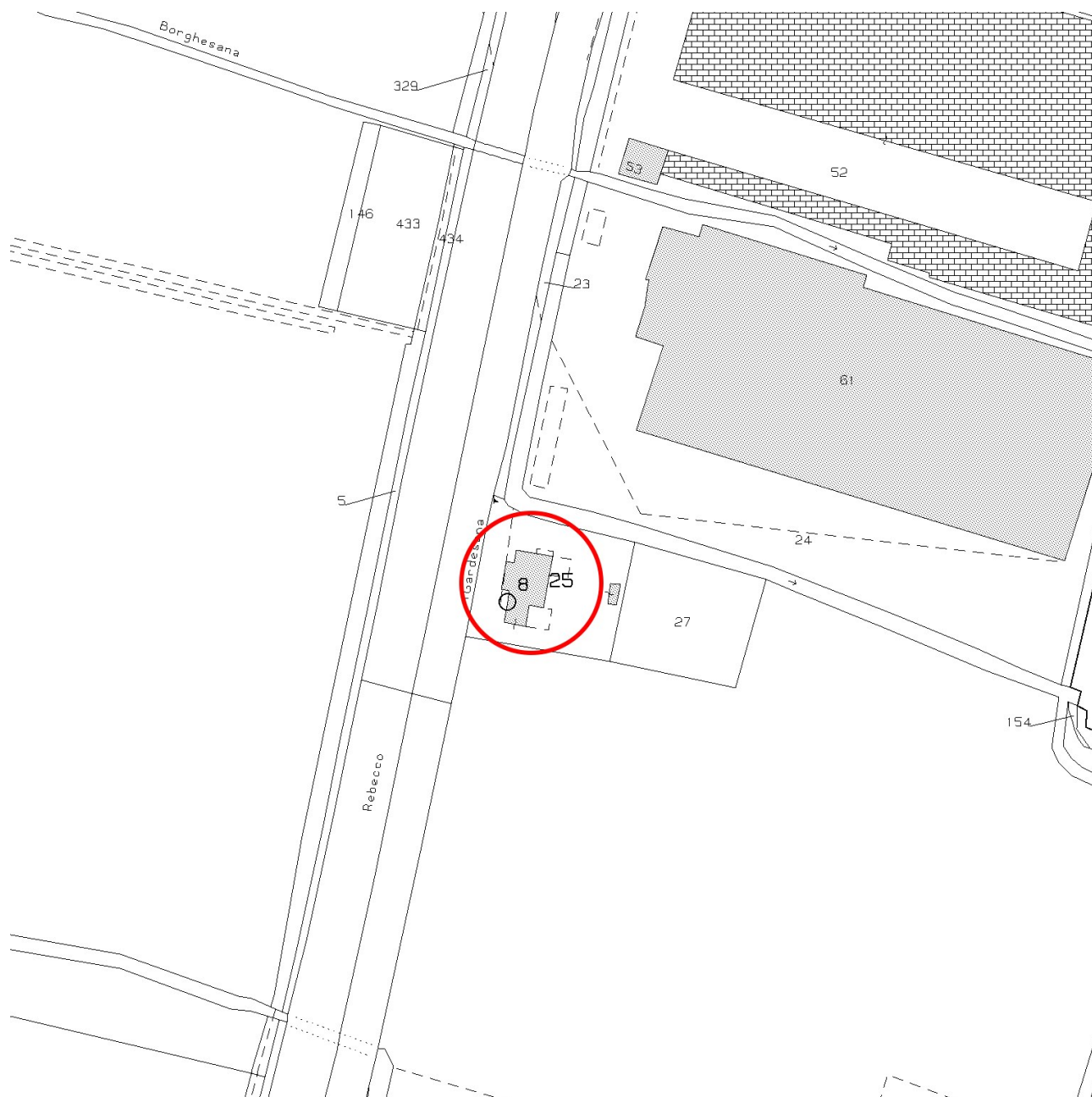


ALTRI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



B1 **AMBITO RESIDENZIALE DI VECCHIO IMPIANTO**

ESTRATTO DI MAPPA



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in progetto riguarda la modifica della recinzione prospiciente via Brescia, a servizio della casa cantoniera sita al civico n. 2 nel comune di Pozzaglio ed Uniti (CR). Sotto il profilo urbanistico l'immobile ricade in ambito B1 - residenziale di vecchio impianto, disciplinato dall'art. 17 delle NTA del PGT vigente. Sotto il profilo paesaggistico, l'immobile ricade in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004.

Per l'immobile risultano già rilasciate le seguenti autorizzazioni paesaggistiche: la prima in relazione alla SCIA n. 8897/2022 del 30/12/2022, relativa alla ristrutturazione del fabbricato principale; la seconda in relazione alla SCIA n. 6395/2024 del 25/07/2024, relativa al successivo ampliamento adiacente. In entrambe le pratiche era prevista la realizzazione della recinzione, oggetto del presente intervento di modifica.

Con la presente si richiede pertanto autorizzazione paesaggistica ad iter semplificato ai sensi dell'art. 1 e dell'Allegato B del DPR 31/2017, per la modifica della recinzione sopra descritta, non essendo l'intervento riconducibile ad alterazione dei valori paesaggistici tutelati dal vincolo gravante sull'immobile.

La recinzione, già autorizzata nelle pratiche pregresse sopra richiamate, viene riposizionata rispetto al tracciato attualmente concessionato, per sopravvenute esigenze funzionali e di fruizione dell'area di pertinenza. Contestualmente si prevede lo spostamento dell'accesso pedonale, riposizionato in coerenza con il nuovo andamento della recinzione.

Dal punto di vista costruttivo, la recinzione sarà realizzata mediante un muretto basamentale di altezza pari a 40 cm, sormontato da elemento di recinzione in ferro a disegno semplice, per un'altezza complessiva fuori terra di 180 cm dal piano di campagna.

L'intervento non comporta variazioni di sagoma, volumetria o distribuzione interna del fabbricato principale, riguardando esclusivamente un'opera accessoria di

CURTARELLI INGEGNERIA srl

pertinenza esterna, ed è conforme alle previsioni dell'art. 17 delle NTA per l'ambito B1 in cui l'immobile ricade.

Cremona, 07/08/2026

Il Tecnico

