

Provincia di Cremona
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Domanda di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e del D.P.R. 13/02/2017 n. 31 –
Modifica della recinzione prospiciente la pubblica via

Intervento sito in:
VIA BRESCIA N. 2
POZZAGLIO ED UNITI (CR) - 26010

Committente:
MAZZOLARI MICHELE
Via Brescia n. 2 – Pozzaglio Ed Uniti (CR)

RELAZIONE PAESAGGISTICA

☒ persona fisica ☐ società ☐ impresa ☐ ente

C.I.L.A. PER MODIFICA DELLA RECINZIONE PROSPICIENTE LA PUBBLICA VIA

- ☒ edificio
- ☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ lotto di terreno
- ☐ strade, corsi d'acqua
- ☐ territorio aperto

- ☐
- temporaneo
-
- ☒
- permanente

- ☒ residenziale ☐ ricettiva - turistica ☐ industriale - artigianale ☐ agricolo
- ☐ commerciale - direzionale

- ☐ centro o nucleo storico
- ☐ area agricola
- ☐ ambito lacustre
- ☒ area urbana
- ☐ area naturale
- ☐ area periurbana
- ☐ area boscata
- ☐ insediamento rurale
- ☐ ambito fluviale

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☒ pianura | ☐ versante | ☐ crinale (collinare - montano) | ☐ piana valliva (montana - collinare) |
| ☐ altopiano - promontorio | ☐ costa (bassa - alta) | ☐ altro | |

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO:

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

- A. estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO
- B. estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;
- C. estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme.

8.A - estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

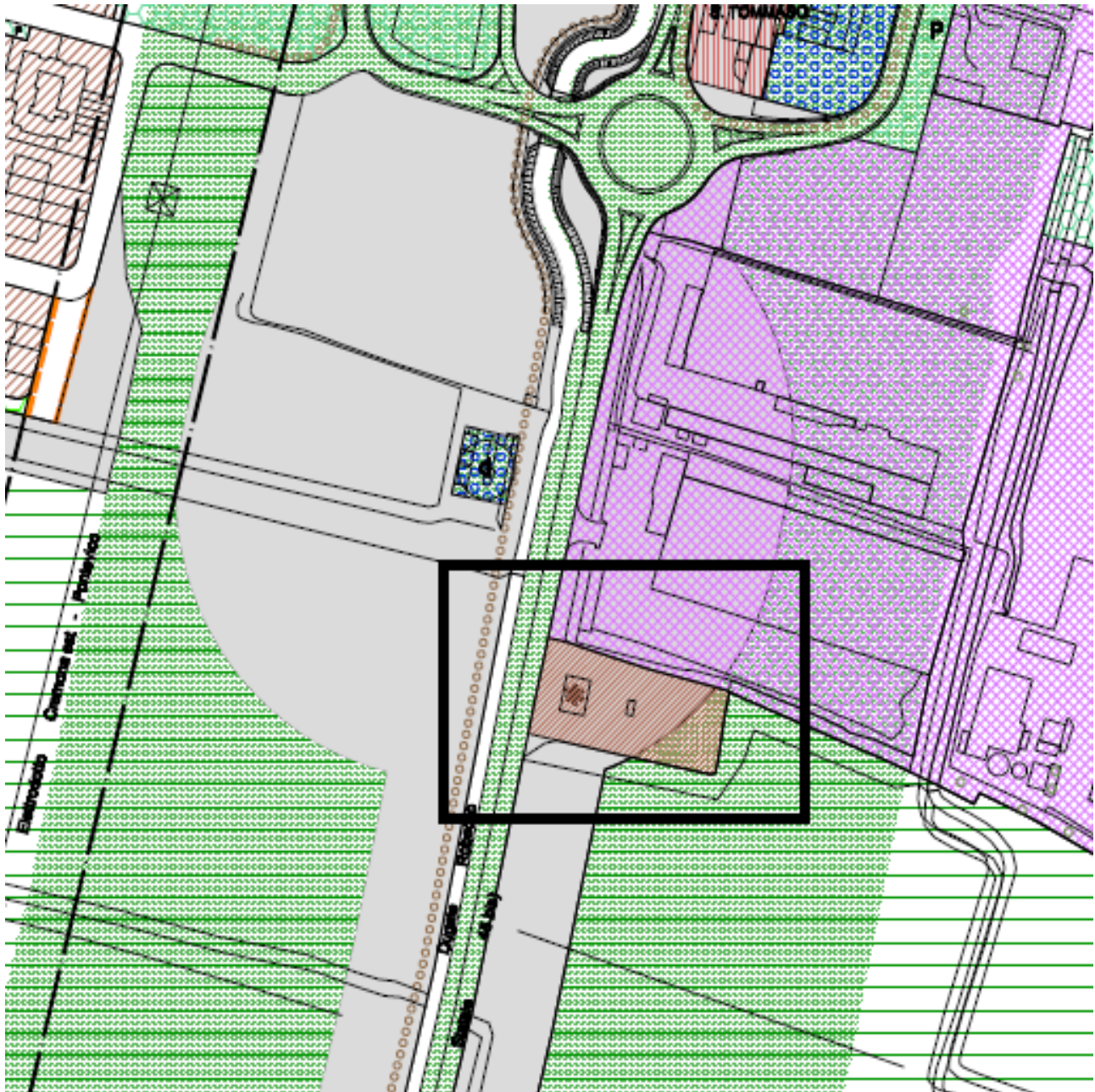
ESTRATTO CATASTALE



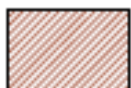
ORTOFOTO



8.B - estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

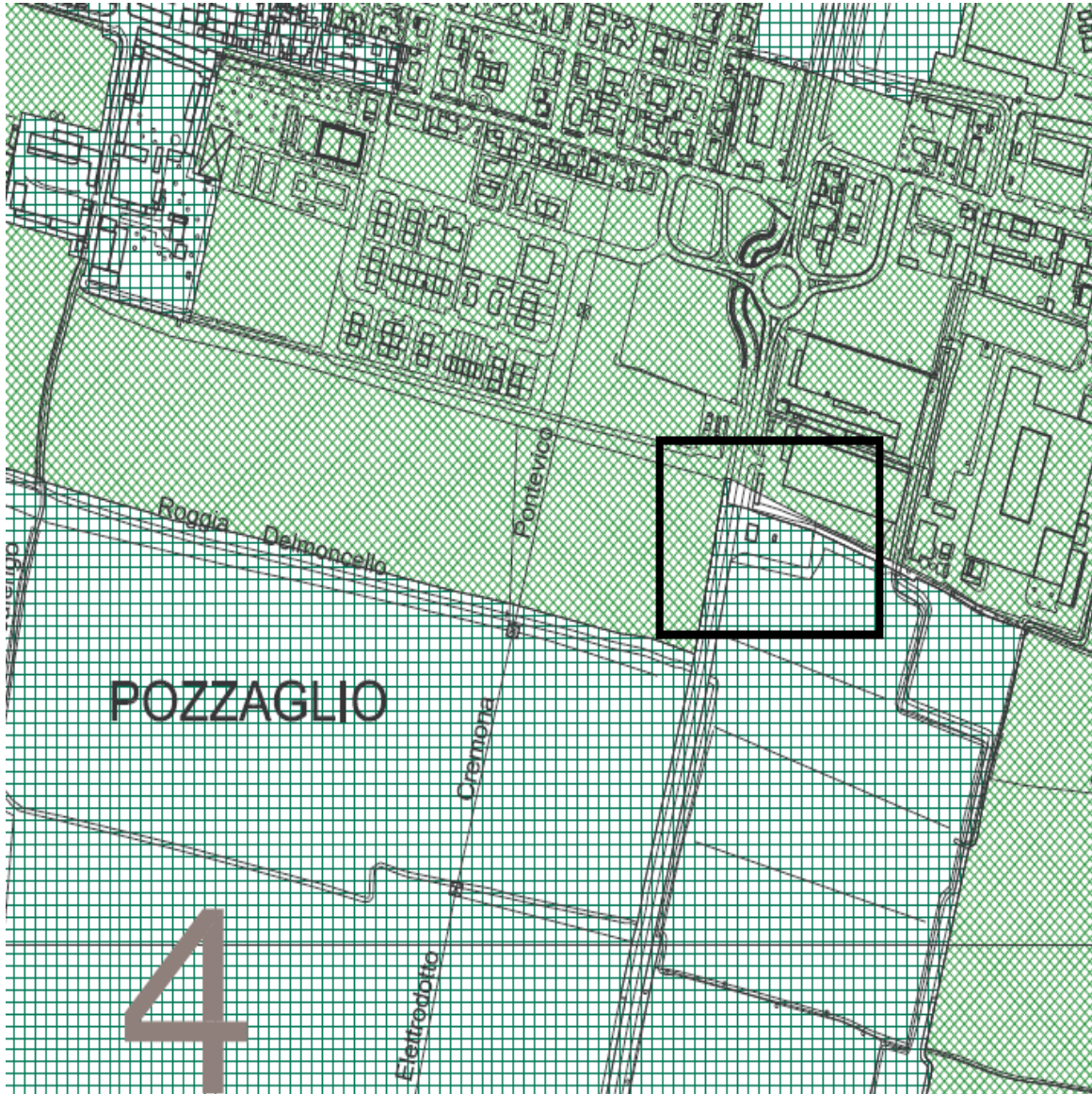


ALTRI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



B1 AMBITO RESIDENZIALE DI VECCHIO IMPIANTO

8.C - estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme.



LEGENDA DELLA TAVOLA

- | | |
|---|--|
| 5 | sensibilità paesaggistica: MOLTO ALTA |
| 4 | sensibilità paesaggistica: ALTA |
| 3 | sensibilità paesaggistica: MEDIA |
| 2 | sensibilità paesaggistica: BASSA |
| 1 | sensibilità paesaggistica: MOLTO BASSA |

10a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. n. 42/2004):

☐ cose immobili; ☐ ville, giardini, parchi; ☐ complessi di cose immobili; ☐ bellezze panoramiche.
estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

10b. PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004) :

☐ territori costieri; ☐ territori contermini ai laghi; ☒ fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
☐ montagne sup. 1200/1600m; ☐ ghiacciai e circhi glaciali; ☐ parchi e riserve;
☐ territori coperti da foreste e boschi; ☐ università agrarie e usi civici; ☐ zone umide;
☐ vulcani; ☐ zone di interesse archeologico.

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO

La casa cantoniera oggetto di intervento è sita in via Brescia n. 2, nel comune di Pozzaglio ed Uniti (CR), alle porte del paese, in un'area a destinazione non prevalentemente residenziale.

L'immobile è già stato oggetto di due precedenti pratiche edilizie: la prima relativa alla ristrutturazione del fabbricato principale, la seconda relativa al successivo ampliamento adiacente. In entrambe le pratiche era prevista la realizzazione di una recinzione, che ora necessita di una modifica per sopravvenute esigenze funzionali e di fruizione dell'area.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

L'intervento consiste nella modifica della recinzione prospiciente via Brescia, con spostamento del filo dell'ingresso carraio della stessa rispetto alla situazione attualmente concessionata, e nella modifica e spostamento dell'accesso pedonale.

La nuova recinzione sarà costituita da un muretto basamentale in calcestruzzo di altezza pari a 40 cm, sormontato da elemento di recinzione a disegno semplice, in ferro, per un'altezza complessiva di 180 cm dal piano di campagna.

L'accesso pedonale viene riposizionato in coerenza con il nuovo tracciato della recinzione, mantenendo le medesime caratteristiche tipologiche e materiche dell'opera.

Le opere non comportano alterazione della percezione visiva d'insieme dell'immobile e del contesto, trattandosi di modifica di un elemento accessorio già previsto nei titoli edilizi pregressi.

DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA:

A) inquadramento

B) elaborati di progetto

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

La realizzazione dell'intervento non comporta effetti negativi sulla percezione paesaggistica del contesto di riferimento. Trattandosi della modifica di un'opera accessoria (recinzione) già prevista nei titoli edilizi pregressi, l'intervento non altera la volumetria, la sagoma né l'aspetto architettonico dell'immobile principale. Il nuovo tracciato della recinzione, per tipologia, altezza e materiali, risulta coerente con il contesto di riferimento e con le caratteristiche tipologiche già presenti nell'area. Lo spostamento dell'accesso pedonale non introduce elementi di discontinuità rispetto all'assetto attuale dei luoghi. L'opera risulta pienamente reversibile e non pregiudica in alcun modo la fruizione visiva e paesaggistica dell'area da parte della collettività.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Considerata la natura contenuta dell'intervento e la coerenza tipologica e materica della nuova recinzione con il contesto edificato circostante, non si ritengono necessarie particolari misure di mitigazione o inserimento paesaggistico.

Si precisa comunque che i materiali e le finiture (muretto basamentale e sovrastante elemento in ferro a disegno semplice) sono stati scelti in continuità con la tradizione costruttiva locale e con quanto già concesso per l'immobile, garantendo un corretto inserimento dell'opera nel contesto paesaggistico di riferimento.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

L'intervento in oggetto rientra tra le opere di lieve entità di cui all'Allegato B al DPR 31/2017, in particolare tra gli interventi relativi a recinzioni, muretti e opere di modesta entità funzionali alla fruizione dell'immobile, non comportanti alterazione dei valori paesaggistici tutelati. L'opera risulta conforme ai contenuti prescrittivi della disciplina paesaggistica vigente in quanto:

- non altera lo stato dei luoghi in modo permanente e significativo;
- non modifica la morfologia del terreno né la vegetazione esistente;
- utilizza materiali e tipologie costruttive coerenti con il contesto e con la tradizione locale;
- non pregiudica la visuale paesaggistica né i coni visivi eventualmente tutelati;
- risulta pienamente reversibile.

Per quanto sopra, l'intervento si ritiene conforme alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 e

CURTARELLI INGEGNERIA srls

ai contenuti del piano paesaggistico regionale/provinciale vigente, non risultando in contrasto con gli obiettivi di tutela e valorizzazione del contesto paesaggistico di riferimento.

Cremona li, 07/08/2026

Firma del richiedente
dell'intervento

Timbro e firma
del Progettista



16. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

.....

.....

.....

.....

.....

Firma del Responsabile

.....

17. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....

.....

.....

.....

.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

.....