

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

(allegato D – DPR 31/2017)

(In conformità con il D.D.G. 12.09.2017, N. 10892)

PREMESSA:

La presente relazione è redatta ai sensi dell'Art. 129 del Regolamento Edilizio comunale e illustra l'intervento di rimozione e bonifica del manto di copertura in cemento-amianto, sostituzione con pannelli sandwich e opere correlate. L'immobile è soggetto a vincolo paesaggistico ex art. 142 D.Lgs 42/2004 e ricade in area ad alta Sensibilità Paesistica.

1. RICHIEDENTE¹ Consorzio di bonifica Dugali, Naviglio, Adda, Serio.

persona fisica

società

impresa

ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO²:

Manutenzione straordinaria consistente nella rimozione e bonifica del manto di copertura in fibrocemento contenente amianto e nella sua sostituzione con nuova copertura in pannelli sandwich, senza modifica di sagoma, volumetria o destinazione d'uso.

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo

permanente

4. DESTINAZIONE D'USO

residenziale

ricettiva/turistica

industriale/artigianale agricolo

commerciale/direzionale

altro _____

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico

area urbana

area periurbana

insediamento rurale (sparso e nucleo)

¹ La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica

² L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B del DPR 31/2017

- area agricola
- area naturale
- area boscata
- ambito fluviale
- altro _____

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- pianura
- versante
- crinale (collinare/montano)
- piana valliva (montana/collinare)
- altopiano/promontorio costa (bassa/alta)
- altro _____

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (vedi allegati)

- X estratto cartografico (CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO). L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;
- X estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;
- X estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme³.

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico e le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

- Vedere documentazione fotografica allegata

³ Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici; in particolare, riportare gli estratti dalle tavole PTCP di Monza e della Brianza aventi contenuti paesaggistici (con particolare riferimento alle tavv. 3a, 5a, 6a, 7b)

9.a. PRESENZA DI IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (D.Lgs. 42/04, artt. 136 - 141 - 157)

Tipologia di cui all'art.136 co.1:

- a) cose immobili
- b) ville, giardini, parchi
- c) complessi di cose immobili
- d) bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:

9.b. PRESENZA DI AREE TUTELETE PER LEGGE (D.Lgs. 42/04 - art. 142)

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne superiori 1200/1600 m
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) Parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi
- h) università agrarie e usi civici
- i) zone umide
- l) vulcani
- m) zone di interesse archeologico

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO⁴

Il fabbricato oggetto di intervento è un capannone ad uso magazzino, di forma rettangolare, caratterizzato da copertura curva a volta, funzionalmente connesso alle attività consortili, di edificazione risalente ai primi anni '60. L'edificio presentava una copertura realizzata con lastre ondulate in fibrocemento contenente amianto, riconducibile alla fase costruttiva originaria, che versava in avanzato stato di degrado, come evidenziato da diffuse alterazioni cromatiche, depositi superficiali, fenomeni di erosione e marcati segni di invecchiamento del materiale. Le strutture verticali sono realizzate in calcestruzzo intonacato, con finiture semplici di colore grigio e aperture di tipo industriale, prive di elementi decorativi. Il fabbricato si inserisce in un contesto agricolo-fluviale di pregio, caratterizzato dalla presenza del corso d'acqua Morbasco, da aree agricole coltivate e da edifici sparsi a destinazione produttiva e residenziale. L'area ricade all'interno del PLIS del Po e del Morbasco e nella fascia di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004. Lo stato precedente della copertura costituiva un elemento di disomogeneità visiva rispetto al contesto paesaggistico circostante e rappresentava una criticità rilevante sotto il profilo paesaggistico, ambientale e sanitario, anche in considerazione della natura del materiale costituente la copertura e del suo avanzato stato di degrado.

⁴ La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo. Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

11.DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
(dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) **CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO⁵**

L'intervento consisteva nella rimozione e bonifica delle coperture esistenti in fibrocemento contenente amianto e nella loro sostituzione con nuove coperture in pannelli sandwich in acciaio zincato preverniciato.

La nuova copertura è stata realizzata mantenendo inalterata la sagoma, la volumetria, le altezze e la configurazione architettonica dell'edificio, compreso il profilo curvo del tetto del capannone. Il colore utilizzato previsto è rosso bruno (terre rosse), conforme alla Tavolozza dei Colori comunale e coerente con le coperture presenti nel contesto edilizio circostante. L'intervento ha avuto carattere di manutenzione straordinaria ed è finalizzato all'eliminazione di un elemento di degrado e di potenziale pericolo per la salute pubblica, nonché al miglioramento dell'inserimento paesaggistico del fabbricato, nel rispetto del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004.

⁵ La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento⁴

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ⁶

Dal punto di vista paesaggistico, l'intervento ha determinato un miglioramento dell'inserimento dell'edificio nel contesto agricolo-fluviale, mediante l'eliminazione di un elemento incongruo e degradato (copertura in fibrocemento) e la sua sostituzione con materiali e cromie coerenti con la tradizione costruttiva locale e con la Tavolozza dei Colori comunale. La nuova copertura, per caratteristiche materiche e cromatiche, riduce l'impatto visivo dell'edificio rispetto allo stato precedente, risultando più armonizzata con le coperture esistenti degli edifici limitrofi e con il paesaggio circostante. Sotto il profilo ambientale e sanitario, l'intervento produce un effetto positivo significativo grazie alla bonifica dell'amianto, migliorando le condizioni di sicurezza e tutela della salute pubblica.

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

7

Non sono necessarie ulteriori misure di inserimento paesaggistico in quanto l'intervento interessa esclusivamente le coperture, senza modifica di sagoma, volumetria o caratteristiche morfologiche, e prevede l'utilizzo di materiali e cromie coerenti con il contesto paesaggistico e con la Tavolozza dei Colori comunale, determinando un miglioramento rispetto allo stato precedente.

14.INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

L'intervento rispetta i contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in quanto è conforme alle prescrizioni del D.Lgs. 42/2004, art. 142, relative alla tutela delle fasce fluviali, nonché agli indirizzi del Piano del Colore comunale e alla disciplina del PLIS del Po e del Morbasco. La sostituzione del manto di copertura è avvenuta senza modifica della sagoma, della volumetria e delle caratteristiche morfologiche dell'edificio, mediante l'impiego di materiali e cromie coerenti con il contesto paesaggistico tutelato. L'intervento risulta pertanto compatibile e conforme con gli obiettivi di tutela e valorizzazione del paesaggio, determinando un miglioramento dell'inserimento dell'edificio rispetto allo stato precedente.

⁶ Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

⁷ Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato

Dichiaro:

- di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;
- che ho preso visione presso dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;

Firma del Richiedente
(amm. unico Consorzio di Bonifica dugali)

Firma del Tecnico
(Geom. Marco Grandi)

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente