

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **SAN GIOVANNI IN CROCE (H918)** provincia **CREMONA**



Soggetto richiesto:

PYRECO - S.R.L. sede SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) (CF: 01336280209)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 4



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIOVANNI IN CROCE (H918)**
(CR)

Foglio 11 Particella 413 Subalterno 502

AMPLIAMENTO del 02/08/2021 Pratica n. CR0030459
in atti dal 03/08/2021 AMPLIAMENTO (n. 15393.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI IN CROCE (H918)**
(CR)

Foglio 11 Particella 413

> Indirizzo

VIA SACCHINI n. 22 Piano T-1

AMPLIAMENTO del 02/08/2021 Pratica n. CR0030459
in atti dal 03/08/2021 AMPLIAMENTO (n. 15393.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 23.500,00**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/07/2022
Pratica n. CR0047130 in atti dal 19/07/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47130.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati
Notifica effettuata con protocollo n. CR0057882 del
12/09/2022

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. PYRECO - S.R.L. (CF 01336280209)

sede in SAN GIOVANNI IN CROCE (CR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/09/2023 Pubblico ufficiale BARZELLOTTI
CAMILLA Sede CASTENEDOLO (BS) Repertorio n.
16906 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota
presentata con Modello Unico n. 5885.1/2023 Reparto

PI di CREMONA in atti dal 22/09/2023

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 23.500,00



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN CROCE (H918)**
(CR)
Foglio 11 Particella 417

FRAZIONAMENTO del 28/01/2002 Pratica n. 4730 in
atti dal 28/01/2002 (n. 72.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,81
agrario Euro 1,07

FRAZIONAMENTO del 28/01/2002 Pratica n. 4730 in
atti dal 28/01/2002 (n. 72.1/2002)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: IA3A^{b)} BM2A^{c)}
DO5R^{d)}**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2
Superficie: 166 m²



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN CROCE (H918)**
(CR)
Foglio 11 Particella 421

FRAZIONAMENTO del 28/01/2002 Pratica n. 4730 in
atti dal 28/01/2002 (n. 72.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 45,18
agrario Euro 51,18

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO5R^{d)} BM2A^{c)} IA3A^{b)}

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1
Superficie: 7.341 m²

FRAZIONAMENTO del 28/01/2002 Pratica n. 4730 in atti dal 28/01/2002 (n. 72.1/2002)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918)
(CR)

Foglio 11 Particella 424

FRAZIONAMENTO del 28/01/2002 Pratica n. 4730 in atti dal 28/01/2002 (n. 72.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 15,15
agrario Euro 17,16

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO5R^{d)} IA3A^{b)} BM2A^{c)}

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1
Superficie: 2.461 m²

FRAZIONAMENTO del 28/01/2002 Pratica n. 4730 in atti dal 28/01/2002 (n. 72.1/2002)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918)
(CR)

Foglio 11 Particella 646

FRAZIONAMENTO del 08/09/2011 Pratica n. CR0166242 in atti dal 08/09/2011 presentato il 08/09/2011 (n. 166242.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 8,83**
agrario **Euro 7,40**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BM2A^{c)} DO5R^{d)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **1.433 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/09/2011 Pratica n.
CR0166242 in atti dal 08/09/2011 presentato il
08/09/2011 (n. 166242.1/2011)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 5 - totale righe intestati: 1**

> **1. PYRECO - S.R.L. (CF 01336280209)**
sede in SAN GIOVANNI IN CROCE (CR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/09/2023 Pubblico ufficiale BARZELLOTTI
CAMILLA Sede CASTENEDOLO (BS) Repertorio n.
16906 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota
presentata con Modello Unico n. 5885.1/2023 Reparto
PI di CREMONA in atti dal 22/09/2023

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN GIOVANNI IN CROCE (H918)

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 69,97** Reddito agrario: **euro 76,81** Superficie: **11.401 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 23.500,00**

Catasto Terreni

Totale immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 69,97** Reddito agrario: **euro 76,81** Superficie: **11.401 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- b) IA3A: Consorzio di bonifica dugale 1° bacino - 2° bacino - comprensorio del "navarolo"*
- c) BM2A: Consorzio di bonifica del "navarolo" agro cremonese-mantovano bacino medio centrale - per la bonifica*
- d) DO5R: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - comprensorio interprovinciale fiumi - oglio-po cremona-mantova*