------------------------------------ oooOOOooo--------------------------------

La relazione ex l. 10/91 deve essere depositata contestualmente alla presentazione della domanda per il permesso di costruire, così come stabilito dall’allegato alla DGR 3868 DEL 17.7.2015, del quale se ne riporta uno stralcio.

DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA DISCIPLINA PER L’EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI E PER IL RELATIVO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, A SEGUITO DELLA DGR 3868 DEL 17.7.2015

Relazione tecnica

4.8 Il progettista o i progettisti, devono inserire i calcoli e le verifiche previste dal presente provvedimento nella relazione tecnica di progetto attestante la rispondenza degli interventi che intende realizzare alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici, che il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deve depositare presso le amministrazioni competenti, in forma digitale, contestualmente alla presentazione della comunicazione di inizio lavori o della domanda per il permesso di costruire o della segnalazione certificata di inizio attività, di cui, rispettivamente, agli articoli 6, 20 e 22 del DPR 380/2001. Lo schema e la modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica sono riportati all’Allegato C delle presenti disposizioni. Ai fini della più estesa applicazione dell’articolo 26, comma 7, della legge 9 gennaio 1991, n. 10, negli enti soggetti all’obbligo di cui all’articolo 19 della stessa legge, tale relazione progettuale dovrà essere obbligatoriamente integrata attraverso attestazione di verifica sulla applicazione della norma predetta redatta dal Responsabile per la conservazione e l’uso razionale dell’energia nominato.

------------------------------------ oooOOOooo--------------------------------

VALUTAZIONE PAESISTICA DEL PROGETTO:

Dato che il progetto contiene elementi discordanti rispetto alle disposizioni del le norme del PdR, si prende atto delle motivazioni relazionate, ma si ritiene di sottoporre il progetto all’attenzione della commissione per il paesaggio.

------------------------------------ oooOOOooo--------------------------------

In merito alla richiesta di demolire con urgenza il fabbricato,

ipotesi 1) nulla osta all’esecuzione con urgenza di tali opere;

ipotesi 2)

------------------------------------ oooOOOooo--------------------------------

Questi uffici, pur essendo al corrente delle pratiche avviate dal proprietario relative alla rimozione delle utenze, conferma che nessuno degli adempimenti contenuti nell’ordinanza è stato messo in atto, ossia:

1) di procedere a delimitare l’area della pubblica via interdetta al pubblico passaggio con transenne/recinzione fissa e idonea segnaletica; tali lavori si dovranno eseguire immediatamente e concludere entro 7 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

2) di procedere, attraverso un tecnico incaricato qualificato e responsabile, alla verifica statica della struttura dell’intero edificio; tale operazione si dovrà concludere con la presentazione agli uffici della relativa perizia entro 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza; tale perizia dovrà contenere la dettagliata descrizione delle operazioni necessarie per la messa in sicurezza dell’edificio e del cronoprogramma dettagliato delle opere previste;

3) la presentazione, entro 3 giorni dalla notifica della presente ordinanza, della comunicazione preventiva delle generalità dei tecnici incaricati all’analisi statica;

4) a porre in essere immediatamente tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza dell’immobile in oggetto, e a concluderle entro il 30-09-2022; entro tale data dovrà essere presentata una certificazione di idoneità statica/collaudo statico;