

CURTARELLI INGEGNERIA srl

Provincia di Cremona

COMUNE DI POZZAGLIO

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI NELL'EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO, MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELLA
STRUTTURA E RISTRUTTURAZIONE DELLA UNITA' ABITATIVA

SITA IN VIA BRESCIA N°2

26010 POZZAGLIO (CR)

Committenti:

MAZZOLARI MICHELE

Via SOLFERINO n°14 - ROBECCO D'OGGIO (CR)

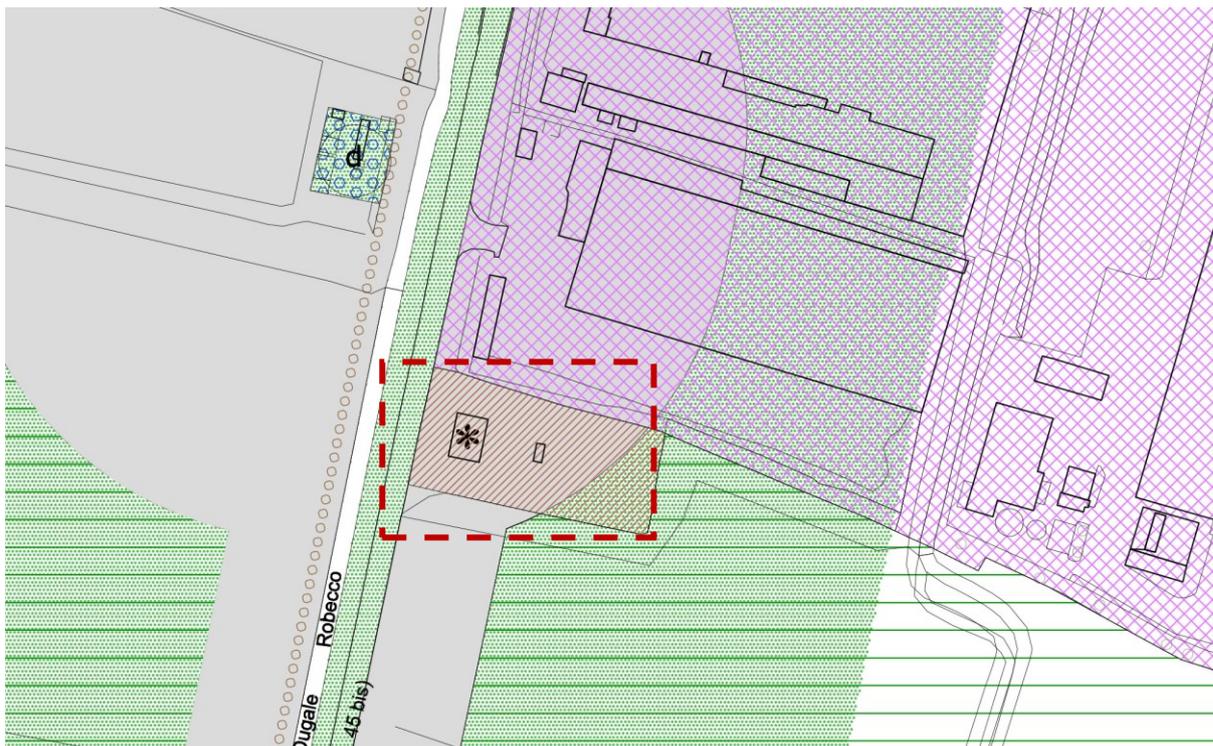
RELAZIONE TECNICA

CURTARELLI INGEGNERIA srl

INDICE:

1. COPIA ESTRATTO P.G.T.
2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
3. ESTRATTO DI MAPPA

1. ESTRATTO P.G.T. : PR.4 Tavola delle previsioni (Variante 2014)



NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



A1 AMBITO STORICO URBANO DI RECUPERO



AS AMBITO STORICO PER ATTREZZATURE URBANE



VPA VERDE PRIVATO IN AMBITO STORICO

ALTRI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



B1 AMBITO RESIDENZIALE DI VECCHIO IMPIANTO



B2 AMBITO RESIDENZIALE DI RECENTE IMPIANTO



BD1 AMBITO COMMERCIALE ESISTENTE



BD2 AMBITO PRODUTTIVO ESISTENTE



BDS AMBITO PER ATTREZZATURE URBANE ESISTENTI  AMBITO NEL QUALE SONO AMMESSE ALTRE FUNZIONI URBANE (RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI)



VPB VERDE PRIVATO IN AMBITO URBANO CONSOLIDATO



ATTREZZATURE CIVILI, SOCIALI E RELIGIOSE



edifici di particolare interesse architettonico



depuratore fognatura



piazzola ecologica

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la ristrutturazione edilizia dell'edificio sito in via Brescia n°2, comune di Pozzaglio ed Uniti (Cr).

Si desidera precisare che l'intervento in questione è attualmente in corso, regolarmente autorizzato mediante la S.C.I.A. Prot. n.0008897/2022, C.I.L.A.S. Prot. n.0008898/2022 e l'autorizzazione paesaggistica Prot. n. 3329.

Il progetto inizialmente concepito contemplava la realizzazione di un ampliamento sul lato nord del lotto, aderendo alla casa cantoniera e al lotto confinante grazie a una convenzione stipulata tra le parti. Tuttavia, a seguito della revoca degli accordi originariamente stabiliti tra i proprietari, si rende necessario apportare delle modifiche al progetto inizialmente presentato. Di conseguenza, l'ampliamento sarà realizzato nel totale rispetto delle distanze previste, ovvero 5 metri.

L'intervento prevede la realizzazione di un locale bagno, una lavanderia e un porticato. La copertura sarà isolata internamente con un doppio strato di materiale isolante, ulteriormente nascosto da un secondo strato di assito. Il manto di copertura sarà realizzato con coppi della medesima tonalità del tetto principale. Saranno inoltre installati serramenti in legno e per l'oscuramento degli ambienti saranno previsti tendaggi interni al fine di preservare la pulizia dei prospetti. Le soglie saranno realizzate in beola.

Esternamente, è prevista la realizzazione di un piccolo terrapieno che consentirà il collegamento tra l'abitazione e l'area esterna retrostante, accessibile direttamente dalla zona giorno. Per quanto riguarda la colorazione esterna, verrà mantenuto il colore rosso/bordeaux. Inoltre, contrariamente a quanto previsto nel progetto originario, sarà conservata la scala esterna necessaria per accedere al piano seminterrato.

Per ulteriori dettagli e chiarimenti, si rimanda agli allegati elaborati grafici.

Cremona, 15/04/2024

Il Tecnico

4. ESTRATTO DI MAPPA

