

Comune di Pozzaglio (Cr)

Settore Ambiente e Territorio

RELAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (D.P.R. 31/2017)

1. RICHIEDENTE: ^[1] SIG. MICHELE MAZZOLARI

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO : ^[2]

RISTRUTTURAZIONE EDIFICO RESIDENZIALE

3. OPERA CORRELATA A:

edificio
 area di pertinenza o intorno dell'edificio
 lotto di terreno
 strade, corsi d'acqua
 territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo
 permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo
 commerciale/direzionale

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:

centro o nucleo storico area urbana area periurbana insediamento rurale
 area agricola area naturale area boscata ambito fluviale
 ambito lacustre

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura versante crinale (collinare/montano) piana valliva (montana/collinare)
 altopiano/promontorio costa (bassa/alta)

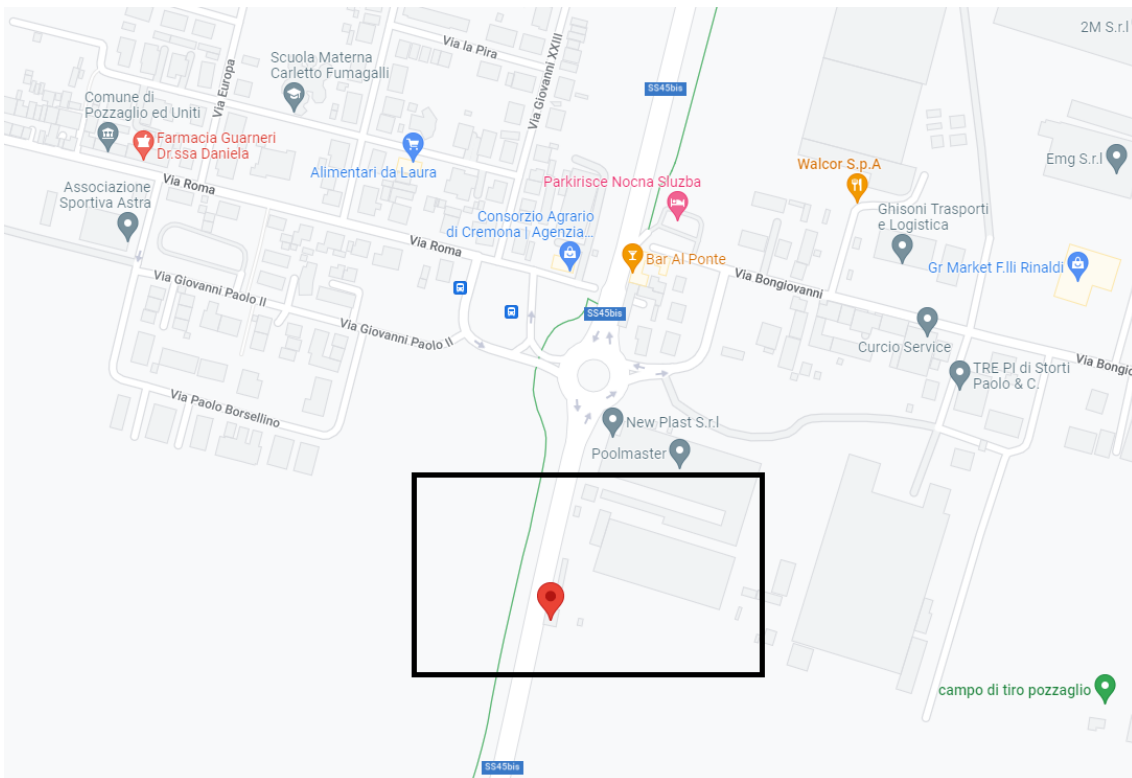
8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO:

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

a) estratto stradario

con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico

VIA BRESCIA N°2- POZZAGLIO - Cremona

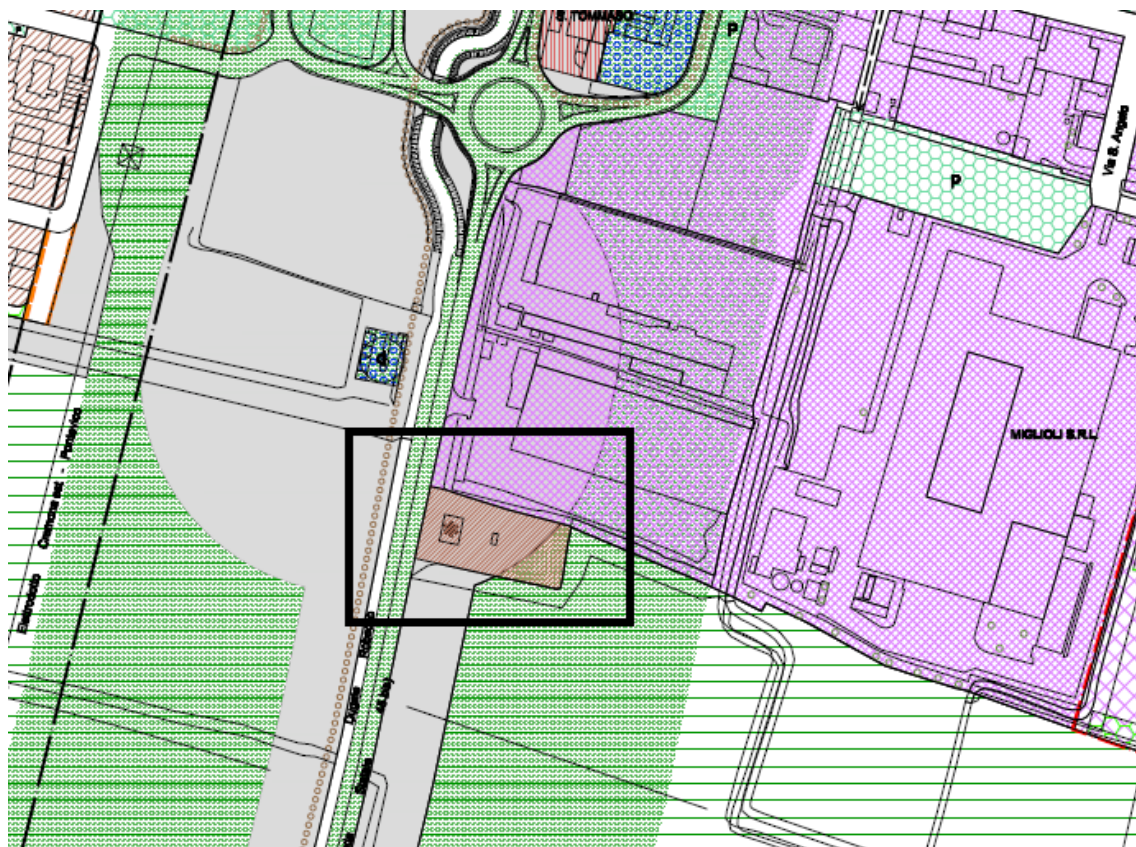


estratto CTR / IGM / ORTOFOTO



b) estratto cartografico del PGT e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

CARTA DELLA PREVISIONE DI PIANO



LEGENDA

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



A1 AMBITO STORICO URBANO DI RECUPERO



AS AMBITO STORICO PER ATTREZZATURE URBANE



VPA VERDE PRIVATO IN AMBITO STORICO

ALTRI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



B1 AMBITO RESIDENZIALE DI VECCHIO IMPIANTO



B2 AMBITO RESIDENZIALE DI RECENTE IMPIANTO



BD1 AMBITO COMMERCIALE ESISTENTE



BD2 AMBITO PRODUTTIVO ESISTENTE



BDS AMBITO PER ATTREZZATURE URBANE ESISTENTI



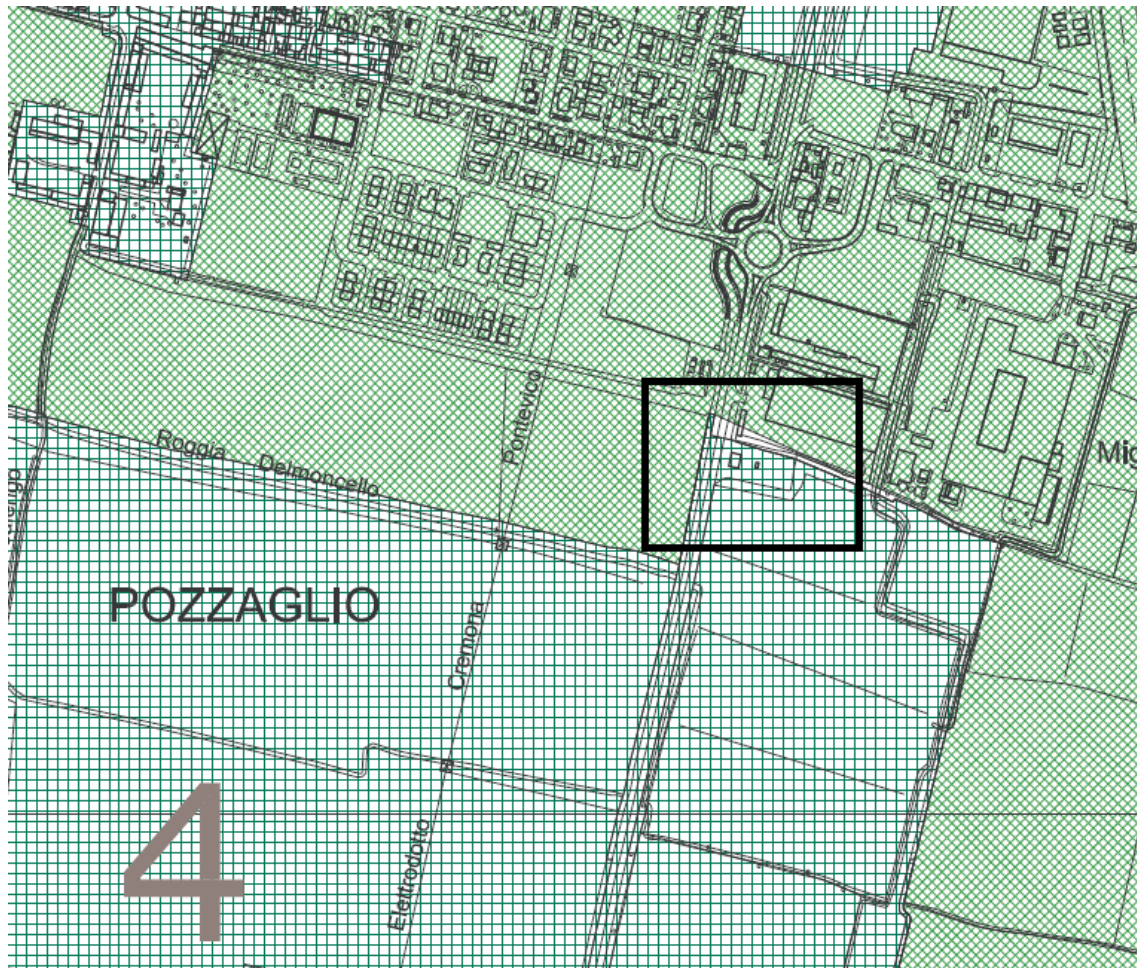
AMBITO NEL QUALE SONO AMMESSE
ALTRE FUNZIONI URBANE
(RESIDENZA E FUNZIONI COMPATIBILI)




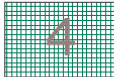



VPB VERDE PRIVATO IN AMBITO URBANO CONSOLIDATO

c) estratto cartografico degli strumenti di pianificazione paesistica che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento

CARTA DELLE SENSIBILITA' PAESAGGISTICHE



LEGENDA DELLA TAVOLA

-  sensibilità paesaggistica: MOLTO ALTA
-  sensibilità paesaggistica: ALTA
-  sensibilità paesaggistica: MEDIA
-  sensibilità paesaggistica: BASSA
-  sensibilità paesaggistica: MOLTO BASSA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

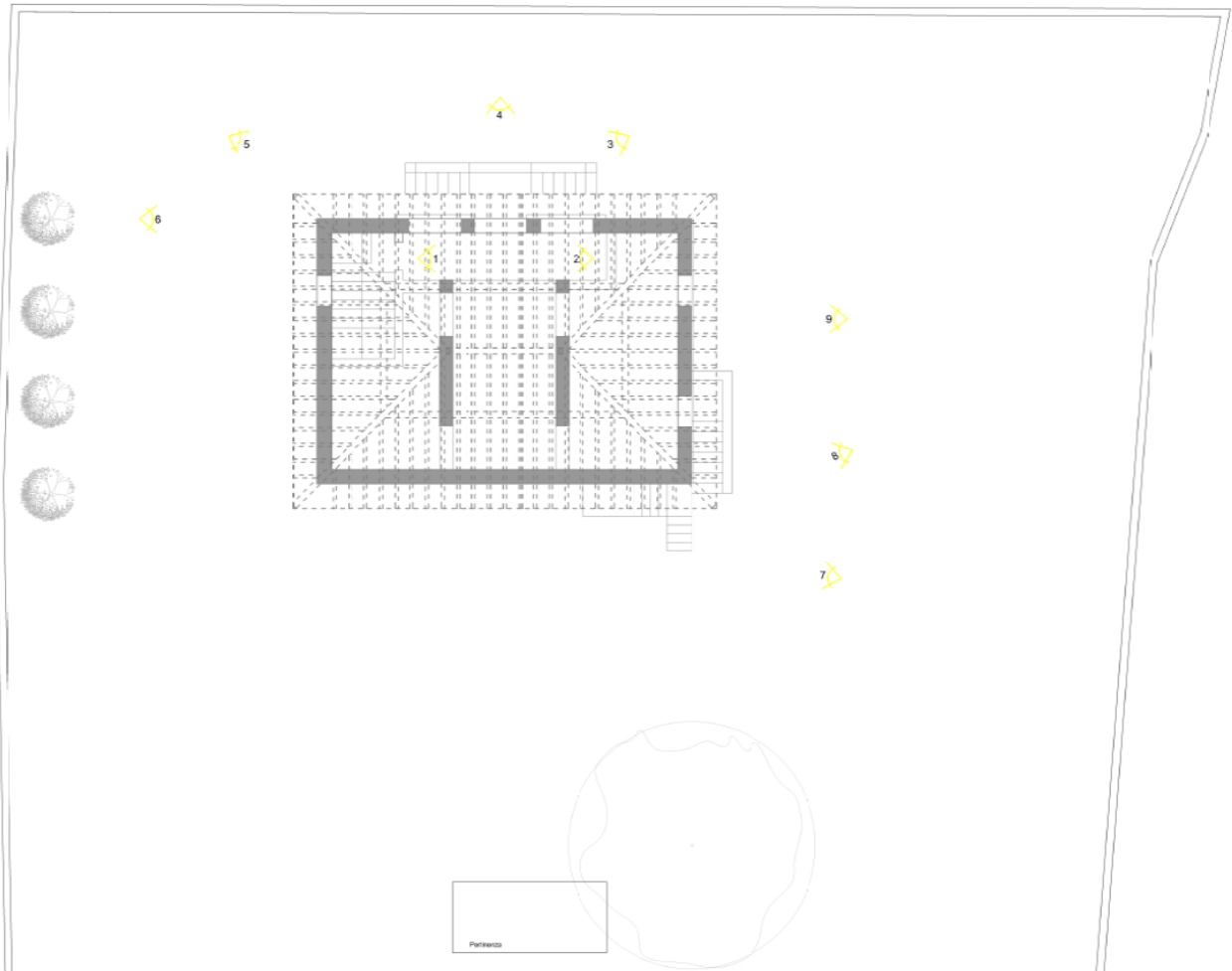




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

10a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. n. 42/2004) :

- cose immobili; ville, giardini, parchi; complessi di cose immobili;
 bellezze panoramiche.

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

10b. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004) :

- territori costieri; territori contermini ai laghi; fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
 montagne sup. 1200/1600 m; ghiacciai e circhi glaciali; parchi e riserve;
 territori coperti da foreste e boschi; università agrarie e usi civici; zone umide;
 vulcani; zone di interesse archeologico.

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO

La casa cantoniera oggetto dell'intervento è sita in via Brescia n°2, comune di Pozzaglio ed Uniti (Cr). Si trova alle porte del paese, inserita in un'area a destinazione non prevalentemente residenziale.

Le case cantoniere, infatti, nascono come dimora dei cantonieri, operai incaricati della manutenzione delle strade, a cui era affidato il compito di mantenere e controllare un cantone della strada per cui per svolgere questo lavoro dovevano risiedere in case site ai margini di ciascun cantone ed in fregio alle strade di competenza.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Realizzazione di ampliamento adiacente alla casa cantoniera esistente e lievi modifiche esterne

DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA:

- A) inquadramento
C) elaborati di progetto
D) inserimento fotografico

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

L'intervento non prevede uno stravolgimento nella percezione degli edifici esistenti in quanto la morfologia adottata e la scelta delle finiture si non si discostano dalle esistenti.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Il progetto dell'intervento non prevede uno stravolgimento dell'assetto dell'impianto esistente.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO : CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

La scelta progettuale non si discosta dalle presenze attuali.

Cremona li, 18/04/2023

Firma del Richiedente

Timbro e Firma del Progettista dell'intervento

F.to Michele Mazzolari

16. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

.....
.....
.....
.....

Firma del Responsabile

.....

17. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....
.....
.....
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

.....