



COMUNE
di Casalbuttano ed Uniti
Provincia di Cremona

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Casalbuttano ed Uniti, 29/01/2024

Spettabile

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO
c/o Provincia di Cremona
protocollo@Uprovincia.cr.it

OGGETTO: Richiesta parere.

Pratica Edilizia 1/2024 - Permesso di costruire
convenzionato - presentata al protocollo comunale in
data 03/01/2024 al n. 77/6.3.

e.p.c.

Gent. sig. geom. Chiodelli Alessandro
Via Quadrio, 6
26011 Casalbuttano Ed Uniti (CR)
alessandro.chiodelli@geopec.it

Titolare della pratica: sig. Ripari Vinicio
Via Baldesio, 4
26011 – Casalbuttano Ed Uniti (CR)

Si trasmette in allegato la pratica edilizia presentata in data 03/01/2024 al n. 77/6.3 sotto dettagliata per il parere di competenza di codesta spettabile Commissione.

OGGETTO: P.E. 1/2024: ristrutturazione edilizia (art. 10, c. 1, lett. c) DPR 380/2001) - permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'articolo 28-bis del d.p.r. 380/2001 richiesto per la realizzazione di opere di demolizione e ricostruzione di fabbricato compreso nei nuclei storici rurali dell'abitato della frazione Polengo.

In merito all'esame paesistico del progetto, si precisa che:

- la classe di sensibilità desumibile dalla carta delle sensibilità paesaggistiche del Documento di Piano è pari al grado 4 – elevato, mentre il progettista ha effettuato una valutazione a seguito della quale ha attribuito il grado 1;
- in merito alla determinazione del grado di incidenza del progetto (alla quale il progettista ha attribuito il grado 1), dato che il progetto contiene elementi discordanti rispetto alle norme del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (elementi esposti nella richiesta di integrazioni del 18/01/2024), questi uffici hanno preso atto del contenuto della relazione integrativa del progettista (prot. 599 del 23/01/2024), illustrante le motivazioni che hanno portato alle scelte progettuali, ma si è ritenuto di attribuire il grado 2 e di sottoporre di conseguenza il progetto all'attenzione della commissione per il paesaggio.

Il presente documento informatico viene notificato agli istanti, direttamente dal competente ufficio, ai sensi dell' articolo 48 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale), mediante invio ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata: alessandro.chiodelli@geopec.it.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Simone Cavalli)
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa)