

*Custodia  
Strada*      246

## ATTESTAZIONE

Io sottoscritto Ing. **VERINO GATTI**, nato a Salsomaggiore Terme (PR), il 19/02/1950, residente in Cremona, via Flaminia n° 3/B, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cremona al n° 1148, dirigente del settore pianificazione e programmazione della viabilità della Provincia di Cremona,

esaminati gli atti catastali e assumendo piena responsabilità di quanto segue:

### ATTESTO

- + 1. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Calvatone**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 10 nella tratta compresa tra il Km 256 + 060 ed il Km 256 + 460, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 168, 169 e 170 del foglio 12 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particelle 168/1 e 169/1 del foglio 12, categoria A3, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita : 228,27 €;
- particelle 168/2 e 169/2 del foglio 12, categoria A3, classe 1, consistenza 6 vani, rendita: 210,71;

nonché dal terreno censito al Catasto Terreni come segue:

- particella 170 del foglio 12, seminativo 1, superficie 08.10, reddito dominicale: 4,99 €, reddito agrario: 4,18 €.

- × 2. che la Casa Cantoniera sita in comune di **Casalbuttano**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 498 nella tratta compresa tra il Km 54 + 300 e il Km 54 + 700, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 30, 31 e 32 del foglio 6 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particelle 31/1 e 32/1 del foglio 6, categoria A3, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita: 119,30 €;
- particelle 31/2 e 32/2 del foglio 6, categoria A3, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita: 119,30 €.
- particella 32/2 del foglio 6, categoria C2, classe 1, consistenza 16 mq, rendita: 27,27 €.

3. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Castelleone**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n° 415 nella tratta compresa tra il Km 42 + 300 ed il Km 42 + 700, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 87, 88 e 59 del foglio 1 e costituisce compendio dal Catasto Fabbricati come segue:

- particella 88/2 del foglio 1, categoria C2, classe 1, consistenza 18 mq, rendita: 13,94 €;
- particelle 87/2 e 87/3 del foglio 1, categoria A3, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita: 204,52 €;

- particelle 87/1 e 88/1 del foglio 1, categoria A3, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita: 204,52 €.

4. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Castelverde**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 498 nella tratta compresa tra il Km 64 + 600 ed il Km 65, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 43, 44 e 47 del foglio 28 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particelle 44/1 e 47/1 del foglio 28, categoria A3, classe U, consistenza 5,5 vani, rendita: 176,11 €;
- particelle 44/2 e 47/3 del foglio 28, categoria A3, classe U, consistenza 5,5 vani, rendita: 176,11 €;

5. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Cicognolo** costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 10 nella tratta compresa tra il Km 235 + 770 ed il Km 236 + 170, sorge sull'area distinta al Catasto Terreni dai mappali 54, 55, 56, 57 e 402 del foglio 3 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particelle 54 e 55/1 del foglio 3, categoria C2, consistenza 77 mq, rendita: 71,58 €;
- particelle 55/2 e 57/1 del foglio 3, categoria A3, classe U, consistenza 5,5 vani, rendita: 227,24 €;
- particelle 55/3 e 57/2 del foglio 3, categoria A3, classe U, consistenza 5,5 vani, rendita: 227,24 €

nonché dal terreno censito al Catasto Terreni come segue:

- particella 402 del foglio 3, seminativo irriguo 2, superficie 05.85, reddito dominicale: 5,11 €, reddito agrario: 5,89.

6. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Crema**, è posta lungo la Strada Comunale "Crema - Offanengo", denominata "Via Brescia", nei pressi di Offanengo, e sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 83, 84, 85 e 86 del foglio 9 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particelle 83, 85/1 e 86/2 del foglio 9, zona censuaria 2, categoria A3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita: 238,6 €;
- particelle 84, 85/3 e 86/1 del foglio 9, zona censuaria 2, categoria A3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita: 238,6 €;
- particelle 85/2 del foglio 9, zona censuaria 2, categoria C2, classe 2, consistenza 17 mq, rendita: 7,55 €.

7. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Dovera**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 472 nella tratta compresa tra il Km 17 + 860 ed il Km 18 + 260, sorge sull'area distinta nel Catasto



Terreni dai mappali 5 e 6 del foglio 6 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particelle 5/2 e 6/3 del foglio 6, categoria A3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita: 218,72 €;
- particelle 5/1 e 6/1 del foglio 6, categoria A3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita: 218,72 €.

8. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Gadesco Pieve Delmona**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 10 nella tratta compresa tra il Km 227 + 280 ed il Km 227 + 680, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 41, 42 e 43 del foglio 17 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particelle 41/1 e 42/1 del foglio 17, categoria A3, classe U, consistenza 6 vani, rendita: 260,29 €;
- particelle 41/2 e 42/2 del foglio 17, categoria A3, classe U, consistenza 6 vani, rendita: 260,29 €;

nonché dal terreno censito al Catasto Terreni come segue:

- particella 43 del foglio 17, seminativo irriguo 1, superficie 10.40, reddito dominicale 10,14 €, reddito agrario 11,28 €.

9. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Genivolta**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 498 nella tratta compresa tra il Km 45 ed il Km 45 + 400, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 148, 147 e 188 del foglio 14 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particelle 147 e 148/2 del foglio 14, categoria A3, classe 2, consistenza 5.5 vani, rendita: 193,15 €;
- particelle 148/1 e 188 del foglio 14, categoria A3, classe 2, consistenza 5.5 vani, rendita: 193,15 €;
- particella 148/3 del foglio 14, categoria C6, classe 2, consistenza 40 mq, rendita: 61,97 €.

10. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Martignana Po**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 343 nella tratta compresa tra il Km 28 + 792 ed il Km 29 + 192, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 28 e 29 del foglio 9 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particelle 28/1 e 29/3 del foglio 9, categoria A3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita: 247,90 €;
- particelle 28/2 e 29/1 del foglio 9 categoria A3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita: 247,90 €.

11. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Pessina Cremonese**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 10 nella tratta compresa tra il Km 241 + 616 ed il km 242 + 016, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 7 e 8 del foglio 13 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particelle 7 e 8 del foglio 13, categoria A4, classe 3, consistenza 12 vani, rendita: 427,63 €.

12 che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Pozzaglio ed Uniti** costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 45 bis nella tratta compresa tra il Km 6 + 650 ed il Km 7 + 0.50, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 25, 26 e 27. del foglio 20 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particelle 25/1 e 26/1 del foglio 20, categoria A3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita: 206,58 €;
- particelle 25/2 e 26/2 del foglio 20, categoria A3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita: 206,58 €;

nonché dal terreno censito al Catasto Terreni come segue:

- particella 27 del foglio 20, seminativo irriguo 2, superficie 09.00, reddito dominicale 6,8 €, reddito agrario: 8,6 €.

✕ 13. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Ripalta Guerina**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 591 nella tratta compresa tra il Km 46 + 200 ed il Km 46 + 600, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 15 e 29 del foglio 1 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particella 15/2 del foglio 1, categoria C2, Classe U, consistenza 17 mq, rendita: 21,95 €;
- particelle 15/1 e 29/2 del foglio 1, categoria A3, classe U, consistenza 5,5 vani, rendita: 227,24 €;
- particelle 15/3 e 29/1 del foglio 1, categoria A3, classe U; consistenza 5,5 vani, rendita: 227,24 €.

14. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **San Giovanni in Croce**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 343 nella tratta compresa tra il Km 38 + 350 ed il Km 38 + 750, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 79 e 80 del foglio 1 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particella 79/1 del foglio 1, categoria A3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita: 226,21 €;
- particella 79/3 del foglio 1, categoria C2, classe 1, consistenza 37 mq, rendita: 38,22 €;
- particella 79/2 del foglio 1, categoria A3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita: 226,21 €.

✕ 15. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Sergnano**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 591 nella tratta compresa tra il Km 32 + 940 ed il Km 33 + 340, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 27, 28, 97 e 98 del foglio 14 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particelle 27/1, 28/3 e 98 del foglio 14, categoria A4, classe 3, consistenza 5.5 vani, rendita: 170,43 €;
- particelle 27/2, 28/1 e 97 del foglio 14, categoria A4, classe 3, consistenza 5.5 vani, rendita: 170,43 €;



- particella 28/2 del foglio 14, categoria C2, classe 1, consistenza 17 mq, rendita 8,25 €.

16. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Soncino**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 498 nella tratta compresa tra il Km 34 + 900 ed il Km 35 + 300, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 64, 65, 65 e 67 del foglio 22 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particella 65/2 del foglio 22, categoria C2, classe 1, consistenza 18 mq, rendita: 12,09 €;
- particelle 65/1 e 67/1 del foglio 22, categoria A3, classe 2, consistenza 5.5 vani, rendita: 187,47 €;
- particelle 65/3 e 67/2 del foglio 22, categoria A3, classe 2, consistenza 5.5 vani, rendita: 187,47 €;

nonché dal terreno censito al Catasto Terreni come segue:

- particella 64 del foglio 22, seminativo irriguo 1, superficie 07.80, reddito dominicale 6,45 €, Reddito agrario 7,65 €.



+ 17. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Soncino**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 235 nella tratta compresa tra il km 65 + 950 ed il km 66 + 350, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 13, 14 e 15 del foglio 40 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particella 14/1 del foglio 40, categoria C2, classe 1, consistenza 18 mq, rendita: 12,09 €;
- particelle 14/3 e 15/2 del foglio 40, categoria A3, classe 2, consistenza 5.5 vani, rendita: 187,47 €;
- particelle 14/2 e 15/1 del foglio 40, categoria A3, classe 2, consistenza 5.5 vani, rendita: 187,47 €.

*Giovanni*

18. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Torre de' Picenardi**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 10 nella tratta compresa tra il km 248 + 040 ed il Km 248 + 440, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 44 e 45 del foglio 15 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue:

- particelle 44/1 e 45/1 del foglio 15, categoria A3, classe U, consistenza 5,5 vani, rendita: 227,24 €;
- particelle 44/2 e 45/2 del foglio 15, categoria A3, classe U, consistenza 5,5 vani, rendita 227,24 €.

*Univ. de'*

19. che la Casa Cantoniera sita in Comune di **Vaiano Cremasco**, costituente pertinenza della Strada Provinciale ex Strada Statale n. 415 nella tratta compresa tra il Km 28 + 450 ed il Km 28 + 850, sorge sull'area distinta nel Catasto Terreni dai mappali 73 e 74 del foglio 3 e costituisce compendio composto dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati come segue.

- particelle 73/1 e 74/1 del foglio 3, categoria A4, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita: 190,31 €;
- particelle 73/2 e 74/3 del foglio 3, categoria A4, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita: 190,31 €;

- particella 74/2 del foglio 3, categoria C6, classe 1, consistenza 18 mq, rendita: 16,73 €.

20. che la S.S. 235 "di Orzinuovi" non attraversa il **Comune di Dovera**, come invece erroneamente indicato nella Scheda n° 5 allegata al Verbale di Consegna sottoscritto 26/09/2001 tra il Ministero delle Finanze, l'Agenzia del Demanio filiale di Bergamo, competente per la Provincia di Cremona, e l'Ente Nazionale delle Strade A N A S;

21. che la S.S. 415 "Paullese" attraversa il **Comune di Capergnanica** dal Km 33+400 al Km 33+700 e dal Km 33+800 al Km 34+127 come invece erroneamente non indicato nella Scheda n° 8 allegata al Verbale di Consegna sottoscritto 26/09/2001 tra il Ministero delle Finanze, l'Agenzia del Demanio filiale di Bergamo, competente per la Provincia di Cremona, e l'Ente Nazionale delle Strade A N A S;

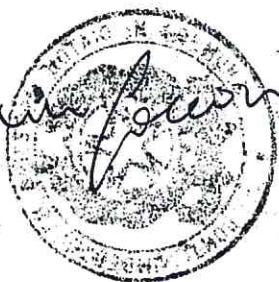
Si rilascia per la trascrizione al fine di integrare la descrizione dei beni trasferiti dallo Stato alla Provincia di Cremona contenuta nel D.P.C.M. del 12/10/2000 e nel verbale di consegna posto in essere in data 26/9/2001 in esecuzione del D.Lgs. n. 112 del 31/3/1998.

Il Dirigente del Settore Pianificazione e Programmazione della Viabilità

(Ing. Verino Gatti)

*Verino Gatti*

*Carlo Gatti*





Esente da bollo ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n.112/1998 e dell'art. 2 del D.P.C.M. 21 febbraio 2000.

N. 41790 di repertorio

ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trentuno luglio dell'anno duemilatre.

In Cremona nella casa in Via Ala Ponzzone n. 37.

Dinnanzi me dott. Giovanni Corioni, coadiutore' del dott. UMBERTO PONTI, Notaio in Cremona, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema giusta deliberazione del Presidente del Consiglio Notarile di Cremona e Crema in data 10 luglio 2003 ,senza testimoni per rinuncia della parte, e' presente il signor:

- GATTI VERINO, nato a Salsomaggiore Terme il giorno 19 febbraio 1950, residente a Cremona via Flaminia n. 3/B, ingegnere, codice fiscale GTT VRN 50B19 H720W

iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cremona al n. 1148, dirigente del settore pianificazione e programmazione della viabilità della Provincia di Cremona.

Detto comparente, della cui identità personale sono certo, mi presenta la perizia che precede, chiedendomi di asseverarla con giuramento, ai sensi del R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666.

Quindi deferisco il giuramento al comparente, previa seria ammonizione da me notaio effettuata allo stesso delle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo di dichiarare la verità.

Il comparente presta quindi il giuramento, pronunciando le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto, e quindi redatto la perizia sopra riportata, al solo scopo di far conoscere la verità".

Si da atto che il presente atto è esente da imposta di registro ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n.112/1998 e dell'art. 2 del D.P.C.M. 21 febbraio 2000.

Io

Notaio ho pubblicato questo atto leggendolo ai comparenti che approvatolo lo sottoscrivono.

Consta l'atto di un foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia per uno pagine e da me completato.

*V. Verino*  
*Giovanni Corioni* Notaio *ed. 21/7/03*



ATTESTATO DI CONFORMITA'

Io sottoscritto dott. Giovanni Corioni, notaio coadiutore del dott. Umberto Ponti, notaio in Cremona, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema, tale nominato con provvedimento del Consiglio Notarile in data 10 luglio 2003

c e r t i f i c o

che la presente copia è conforme al suo originale a me esibito e debitamente restituito.

Consta di otto mezzi fogli.

Si rilascia alla parte interessata.

Cremona, 31 luglio 2003

*Giovanni Corioni*  
*Umberto Ponti coadiutore*

