



CONSIGLIO PROVINCIALE DI CREMONA

Estratto dal verbale delle deliberazioni assunte nell'adunanza del 20/04/2020

DUP 2020/2022 - BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022: APPROVAZIONE AI SENSI DELLA PROCEDURA STRAORDINARIA DI CUI AL DL 17/03/2020, ART. 73 COMMA 3

L'anno duemilaventi, questo giorno venti del mese di aprile alle ore 15:10 si è riunito, in adunanza telematica a seguito di invito del Presidente, il Consiglio Provinciale con l'intervento dei Sigg.:

	Presenti	Assenti
Azzali Rosolino	X	-
Barbaglio Ernesto Roberto	X	-
Beretta Simone	X	-
Bonaldi Stefania	X	-
Gagliardi Giovanni	X	-
Guerini Rocco Matteo	X	-
Poli Mirco	X	-
Rossoni Giovanni	X	-
Severgnini Alex	X	-
Signoroni Paolo Mirko	X	-
Sisti Alberto	-	X
Uberti Virgilio Giuseppe	X	-
Vairani Diego	X	-

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale della Provincia : Avv. Carmelo S. Fontana

Il Presidente, constatando che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio alla trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno.

VEICOLO	PROPRIE TA'	NOLEGGIO	PROPRIE TA'	NOLEGGIO	PROPRIE TA'	NOLEGGIO	PROPRIE TA'	NOLEGGIO
Autovettura	38	2	38	2	38	3	38	3
Autocarro	30	8	27	9	27	9	27	9
Macchina operatrice	6		6		6		6	
Rimorchio	4		4		4		4	
Motociclo	2		2		0		0	

[Fonte dati: SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI -U.O. Manutenzione Strade e Sicurezza Stradale]

TIPOLOGIA	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
Centro elab. dati	sì	sì	sì	sì	sì
PC totali	n. 380	n. 370	n. 375	n. 380	n. 380

[Fonte dati Ufficio Servizi Informativi ced@provincia.cremona.it]

2.4.4 PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI RELATIVO AL TRIENNIO

La Provincia di Cremona ha individuato un elenco di beni immobili (fabbricati e reliquati) suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

L' articolo 58 del D.L. n.112 del 2008 convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, così come modificato ed integrato dal D.L. n.201 del 6 dicembre 2011 convertito, con modificazioni, in Legge n.214 22 dicembre 2011, ha previsto che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente individui i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, che vengono in tal modo classificati come patrimonio disponibile dell'Ente e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, e predisponga un piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione.

Il successivo comma 2, che prevede l'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

L' art.42 comma 2, lett.1 del TUEL 267/2000 statuisce la competenza del Consiglio anche in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano già previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari.

Il valore dei singoli reliquati stradali potrà essere oggetto di ricalcolo sulla base della più recente tabella dei Valori Agricoli Medi (V.A.M.) dei terreni redatta ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Cremona in caso di eventuali richieste di acquisto, ovvero di intervenute modificazioni di destinazione urbanistica.

Per quanto concerne il Piano delle alienazioni 2020-2022 sono necessarie le seguenti modifiche:

- la particella foglio 13 mappale 253, sita in Comune di Annicco, viene eliminata dal prospetto generale dei reliquati e terreni disponibili poiché si è provveduto ad alienarla nel corso del 2019 in forza del Verbale della Seduta di Gara prot. n. 68891 del 4 ottobre 2018 con il quale si è aggiudicato tale bene immobile all'unico soggetto privato che ha presentato offerta rispondendo all'Avviso Pubblico di Alienazione di Terreni in Comune di Annicco prot. n. 54124 del 25 luglio 2018.
- Eliminazione dal prospetto generale dei reliquati e terreni disponibili le particelle foglio 28 mappali 108 – 143 e foglio 37 mappale 52 site in Comune di Soncino poiché si è provveduto ad alienarle nel corso del 2019 in forza della richiesta di acquisto prot. n. 85527 del 21 luglio 2014 da parte del Comune di Soncino stesso al fine di destinarle ad

opere di interesse pubblico (la particella foglio 37 mappale 52 fa parte del tratto iniziale della pista ciclabile denominata "Greenway dell'Oglio" che collega Soncino ad Orzinuovi).

- Riformulare sulla base di dati più recenti e sulle condizioni dello stato di fatto, le stime delle due case cantoniere site nei Comuni di Cicognolo e Soncino con lo scopo di poterle riproporre nel corso del 2020 con un nuovo bando d'asta pubblica che le possa rendere più appetibili agli occhi dell'odierno mercato immobiliare.

Di conseguenza dal Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022 relativo a terreni e reliquati stradali saranno stralciati i mappali siti nel Comune di Annicco e Soncino, di seguito riportati, inseriti nel patrimonio disponibile dell'Ente, in quanto alienati nel corso dell'anno 2019:

Comune di Annicco

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore in Euro
Reliquato	fg.13 mapp.253	740	Incolt. Prod.	n.31 del 27-09-16	€. 4.410,00

Comune di Soncino

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore in Euro
Reliquato	fg.28 mapp.108	1.540	Bosco Misto	n.77 del 31-05-11	€. 3.163,00
Reliquato	fg.28 mapp.143	200	Incolt. Prod.	n.77 del 31-05-11	
Reliquato	fg.37 mapp.52	150	Prato	n.53 del 28-11-14	

Nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022 relativo ai fabbricati provinciali saranno aggiornati i valori di acquisto delle case cantoniere site nei Comuni di Cicognolo e Soncino, oggetto nel corso del 2019 di revisione delle rispettive stime da parte del Settore Patrimonio come di seguito indicato:

Comune di Cicognolo

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Casa Cantoniera Superficie totale lotto: mq. 2.600	L'immobile è parzialmente utilizzato come magazzino materiali viabilità. Possibile destinazione futura: ristrutturazione a scopo abitativo.	Catasto Fabbricati: fg.3 mapp.54 sub.501 fg.3 mapp.55 sub.501 fg.3 mapp.56 fg.3 mapp.57 sub.501 Catasto Terreni: fg.3 mapp.402	Stima prot. n. 73687 del 21/10/2019 €. 76.000,00

Comune di Soncino

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Casa Cantoniera Superficie totale lotto: mq. 2.100	L'immobile è attualmente inutilizzato. Possibile destinazione futura: ristrutturazione a scopo abitativo.	Catasto Fabbricati: fg.22 mapp.65 sub.1 fg.22 mapp.67 sub.1 fg.22 mapp.65 sub.3 fg.22 mapp.67 sub.2 fg.22 mapp.65 sub.2 Catasto Terreni: fg.22 mapp.64 fg.22 mapp.66	Stima prot. n. 73686 del 21/10/2019 €. 90.000,00

Il nuovo Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è allegato al presente documento al n. 11.

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2020-2022

SEZIONE ALLEGATI

11) PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020/2022

PIANO DELLE ALIENAZIONI LEGGE 133/2008 – TRIENNIO 2020/2022 – Tabelle raffronto reliquati e terreni

Comune di Agnadello

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.9 mapp.59	220	Incolt. Prod.	n.134 del 01-12-09	€. 1.600,00

Comune di Annicco

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.8 mapp.46	46	Bosco Misto	n.77 del 31-05-11	€. 177,10
Reliquato	fg.8 mapp.75	400	Incolt. Prod.	n.77 del 31-05-11	€. 180,00
Reliquato	fg.13 mapp.254	2.110	Incolt. Prod.	n.31 del 27-09-16	€. 12.660,00
TOTALE					€. 13.017,10

Comune di Azzanello

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.9 mapp.227	960	Semin. Irrig.	n.77 del 31-05-11	€. 5.280,00

Comune di Bordolano

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.5 mapp.23	1.180	Bosco Ceduo	n.77 del 31-05-11	€. 4.543,00
Terreno	fg.5 mapp.262	1.273	Bosco Misto	n.77 del 31-05-11	€. 4.901,05
Terreno	fg.5 mapp.264	74	Semin. Irrig.	n.77 del 31-05-11	€. 407,00
Terreno	fg.5 mapp.272	330	Bosco Misto	n.7 del 12-04-18	€. 1.271,00
Terreno	fg.5 mapp.274	283	Bosco Misto	n.77 del 31-05-11	€. 1.089,55
TOTALE					€. 12.211,60

Comune di Ca' d'Andrea

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Terreno	fg.15 mapp.46	1.820	Semin. Arbor.	n.7 del 12-04-18	€. 7.844,00
Terreno	fg.15 mapp.53	800	Semin. Arbor.	n.7 del 12-04-18	€. 3.448,00
TOTALE					€. 11.292,00

Comune di Capergnanica

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.6 mapp.14	40	Incolt. Prod.	n.134 del 01-12-09	€. 400,00
Reliquato	fg.6 mapp.120	120	Semin. Irrig.	n.134 del 01-12-09	€. 1.200,00
Reliquato	fg.6 mapp.154	160	Semin. Irrig.	n.134 del 01-12-09	€. 1.600,00
TOTALE					€. 3.200,00

Comune di Casalbuttano ed Uniti

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.8 mapp.83	1.950	Incolt. Ster.	n.77 del 31-05-11	€. 819,00
Reliquato	fg.21 mapp.61	431	Semin. Irrig.	n.7 del 12-04-18	€. 2.370,00
Reliquato	fg.21 mapp.62	1.205	Semin. Irrig.	n.7 del 12-04-18	€. 6.627,00
Reliquato	fg.21 mapp.66	146	Semin. Irrig.	n.7 del 12-04-18	€. 803,00

					TOTALE	€. 10.619,00
--	--	--	--	--	---------------	---------------------

Comune di Casalmaggiore

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.12 mapp.105	140	Prato	n.77 del 31-05-11	€. 150,00
Reliquato	fg.12 mapp.106	150	Prato	n.77 del 31-05-11	€. 300,00
Reliquato	fg.35 mapp.154	320	Prato	n.7 del 12-04-18	€. 1.400,00
Reliquato	fg.39 mapp.127	210	Semin.	n.7 del 12-04-18	€. 1.035,00
Reliquato	fg.56 mapp.65	92	Semin.	n.77 del 31-05-11	€. 350,00
TOTALE					€. 3.235,00

Comune di Casteldidone

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.3 mapp.237	785	Incolt. Ster.	n.7 del 12-04-18	€. 2.355,00
Reliquato	fg.3 mapp.238	920	Incolt. Ster.	n.7 del 12-04-18	€. 2.760,00
TOTALE					€. 5.115,00

Comune di Castelleone

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.11 mapp.98	90	Semin. Irrig.	n.134 del 01-12-09	€. 650,00
Reliquato	fg.16 mapp.211	1.200	Semin. Irrig.	n.134 del 01-12-09	€. 12.000,00
Reliquato	fg.16 mapp.212	210	Semin. Irrig.	n.134 del 01-12-09	€. 2.100,00
Reliquato	fg.19 mapp.86	800	Semin. Irrig.	n.134 del 01-12-09	€. 4.000,00
TOTALE					€. 18.750,00

Comune di Castelverde

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Terreno	fg.33 mapp.350	13.990	Semin. Irrig.	n.53 del 28-11-14	€. 84.458,20
Terreno	fg.33 mapp.356	7.342	Semin. Irrig.	n.53 del 28-11-14	€. 45.373,56
TOTALE					€. 129.831,76

Comune di Cella Dati

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.16 mapp.48	950	Semin. Irrig.	n.77 del 31-05-11	€. 4.503,00
Reliquato	fg.16 mapp.78	210	Semin.	n.77 del 31-05-11	€. 735,00
TOTALE					€. 5.238,00

Comune di Cingia de' Botti

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.2 mapp.88	440	Vigneto	n.2 del 29-03-19	€. 2.280,00
Reliquato	fg.2 mapp.93	150	Semin. Irrig.	n.2 del 29-03-19	€. 820,00
Reliquato	fg.9 mapp.181	180	Semin. Irrig.	n.2 del 29-03-19	€. 990,00
TOTALE					€. 4.090,00

Comune di Corte de' Cortesi

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
-----------------	----------------	---------------	---------	----------------	------------------------

Reliquato	fg.2 mapp.39	170	Pioppeto	n.77 del 31-05-11	€. 595,00
Reliquato	fg.2 mapp.171	170	Semin. Irrig.	n.77 del 31-05-11	€. 858,00
Reliquato	fg.6 mapp.167	642	Relitto Stradale	n.108 del 05-10-10	€. 288,90
Reliquato	fg.6 mapp.168	1.449	Relitto Stradale	n.108 del 05-10-10	€. 652,05
Reliquato	fg.6 mapp.169	2.348	Relitto Stradale	n.108 del 05-10-10	€. 1.056,60
Reliquato	fg.6 mapp.170	1.125	Relitto Stradale	n.108 del 05-10-10	€. 506,25
TOTALE					€. 3.956,80

Comune di Corte de' Frati

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.20 mapp.76	120	Semin. Irrig.	n.77 del 31-05-11	€. 356,00

Comune di Credera Rubbiano

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.2 mapp.88	510	Prato Irrig.	n.2 del 29-03-19	€. 2.525,00
Reliquato	fg.2 mapp.197	290	Prato Irrig.	n.2 del 29-03-19	€. 1.436,00
Reliquato	fg.2 mapp.200	200	Prato Irrig.	n.2 del 29-03-19	€. 990,00
Reliquato	fg.2 mapp.214	180	Prato Irrig.	n.2 del 29-03-19	€. 891,00
Reliquato	fg.3 mapp.417	50	Semin.	n.134 del 01-12-09	€. 500,00
Reliquato	fg.4 mapp.281	120	Semin. Irrig.	n.2 del 29-03-19	€. 660,00
Reliquato	fg.4 mapp.283	140	Semin. Irrig.	n.2 del 29-03-19	€. 770,00
Reliquato	fg.4 mapp.287	30	Semin. Irrig.	n.2 del 29-03-19	€. 165,00
Reliquato	fg.8 mapp.205	220	Semin. Irrig.	n.2 del 29-03-19	€. 1.210,00
TOTALE					€. 9.147,00

Comune di Crema

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Terreno*	fg.26 mapp.422	48	Incolt. Prod.	n.2 del 29-03-19	€. 28,00
Terreno	fg.38 mapp.210	11.185	Semin. Irrig.	n.7 del 12-04-18	€. 67.300,00
Terreno	fg.38 mapp.212	9.870	Semin. Irrig.	n.7 del 12-04-18	€. 59.400,00
Terreno**	fg.47 mapp.710	2.429	Semin. Irrig.	n.56 del 19-07-13	€. 1.816.700,00
Terreno**	fg.47 mapp.712	5.641	Prato Irrig.	n.56 del 19-07-13	
Terreno**	fg.47 mapp.729	1.208	Prato Irrig.	n.56 del 19-07-13	
Terreno**	fg.47 mapp.736	492	Semin. Irrig.	n.56 del 19-07-13	
Terreno**	fg.47 mapp.2	5.450	Semin. Irrig.	n.56 del 19-07-13	
Terreno**	fg.47 mapp.4	15.334	Semin. Irrig.	n.56 del 19-07-13	
TOTALE					€. 1.943.428,00

*Particella facente parte del dell'area naturalistica denominata "Parco pedonale del Serio" da conferire a titolo gratuito al Comune di Crema a completamento della fascia di rispetto della riva destra del Fiume Serio.

**Terreni destinati a futura vendita a INAIL per l'attuazione del bando "Scuole Innovative".

Comune di Cremona

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato*	fg.18 mapp.59	240	Semin. Irrig.	n.134 del 01-12-09	€. 1.137,00
Reliquato	fg.36 mapp.211	480	Bosco Ceduo	n.134 del 01-12-09	€. 550,00
Terreno**	fg.68 mapp.23	7.420	Pioppeto	n.53 del 28-11-14	€. 111.300,00
TOTALE					€. 112.987,00

*Da alienare al Comune di Cremona in forza della richiesta del Comune stesso (prot. n. 19367 del 14 marzo 2018) di acquisizione al fine della realizzazione della rotatoria su Via Castelleone la km 70+220.

**Destinazione futura: ambito di trasformazione urbanistica, in analogia alla medesima destinazione d'uso prevista per l'area di mq 10.000 circa del quartiere denominato "Incrociatello", collocata tra le vie Milano e Sesto.

Comune di Derovere

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.5 mapp.88	50	Semin.	n.77 del 31-05-11	€. 100,00

Comune di Gabbioneta Binanuova

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.7 mapp.41	4.800	Incolt. Prod.	n.134 del 01-12-09	€. 2.592,00
Reliquato	fg.7 mapp.45	7.150	Semin. Irrig.	n.134 del 01-12-09	€. 33.891,00
Reliquato	fg.10 mapp.6	540	Incolt. Prod.	n.77 del 31-05-11	€. 291,00
Reliquato	fg.11 mapp.154	3.720	Semin.	n.134 del 01-12-09	€. 10.416,00
Reliquato	fg.13 mapp.32	290	Incolt. Prod.	n.134 del 01-12-09	€. 192,00
TOTALE					€. 47.382,00

Comune di Genivolta

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.16 mapp.1	120	Bosco Misto	n.77 del 31-05-11	€. 151,00

Comune di Gombito

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.4 mapp.104	1.200	Incolt. Ster.	n.77 del 31-05-11	€. 600,00

Comune di Grumello Cremonese ed Uniti

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.15 mapp.64	110	Incolt. Prod.	n.77 del 31-05-11	€. 46,00

Comune di Isola Dovarese

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.1 mapp.52	110	Pioppeto	n.77 del 31-05-11	€. 339,00
Reliquato	fg.1 mapp.91	220	Pioppeto	n.77 del 31-05-11	€. 679,00
Reliquato	fg.1 mapp.92	210	Pioppeto	n.77 del 31-05-11	€. 648,00
Reliquato	fg.1 mapp.93	220	Pioppeto	n.77 del 31-05-11	€. 679,00
Reliquato	fg.1 mapp.94	120	Vigneto	n.77 del 31-05-11	€. 536,00
Reliquato	fg.1 mapp.95	32	Incolt. Prod.	n.77 del 31-05-11	€. 17,00
TOTALE					€. 2.898,00

Comune di Monte Cremasco

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Terreno	fg.1 mapp.1034	5.056	Semin. Irrig.	n.53 del 28-11-14	€. 150.000,00
Terreno	fg.1 mapp.1039	2.055	Semin. Irrig.	n.53 del 28-11-14	
Terreno	fg.1 mapp.1048	141	Semin. Irrig.	n.53 del 28-11-14	
Terreno	fg.1 mapp.1079	681	Semin. Irrig.	n.53 del 28-11-14	
Terreno	fg.1 mapp.1248	962	Semin. Irrig.	n.53 del 28-11-14	
TOTALE					€. 150.000,00

Comune di Montodine

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.2 mapp.26	1.620	Incolt. Prod.	n.134 del 01-12-09	€. 16.200,00
Reliquato	fg.2 mapp.55	1.350	Incolt. Prod.	n.134 del 01-12-09	€. 13.500,00
Reliquato	fg.2 mapp.68	41	Prato	n.134 del 01-12-09	€. 410,00
Reliquato	fg.2 mapp.73	170	Pioppeto	n.134 del 01-12-09	€. 1.700,00
Reliquato	fg.8 mapp.146	200	Incolt. Prod.	n.134 del 01-12-09	€. 1.500,00
TOTALE					€. 33.310,00

Comune di Offanengo

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.10 mapp.413	580	Semin. Irrig.	n.77 del 31-05-11	€. 2.285,20
Reliquato	fg.10 mapp.415	820	Semin. Irrig.	n.77 del 31-05-11	€. 3.230,80
TOTALE					€. 5.516,00

Comune di Olmeneta

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.9 mapp.60	210	Bosco Misto	n.77 del 31-05-11	€. 247,00

Comune di Ostiano

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.15 mapp.1	1.020	Vigneto	n.134 del 01-12-09	€. 2.472,00

Comune di Palazzo Pignano

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.3 mapp.258	1.010	Incolt. Ster.	n.134 del 01-12-09	€. 7.000,00
Reliquato	fg.10 mapp.13	870	Prato	n.134 del 01-12-09	€. 5.000,00
TOTALE					€. 12.000,00

Comune di Pandino

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Terreno	fg.23 mapp.660	1.729	Prato	n.53 del 28-11-14	€. 14.000,00
Terreno	fg.23 mapp.752	115	Semin.	n.53 del 28-11-14	€. 28.250,04
Terreno	fg.23 mapp.753	1.163	Semin.	n.53 del 28-11-14	
Terreno	fg.23 mapp.756	133	Semin.	n.53 del 28-11-14	
Terreno	fg.23 mapp.757	1.375	Semin.	n.53 del 28-11-14	
TOTALE					€. 42.250,04

Comune di Pescarolo ed Uniti

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.1 mapp.46	70	Pioppeto	n.77 del 31-05-11	€. 222,00
Reliquato	fg.11 mapp.86	680	Semin.	n.134 del 01-12-09	€. 2.380,00
Reliquato	fg.11 mapp.95	1.040	Semin.	n.134 del 01-12-09	€. 3.640,00
Reliquato	fg.11 mapp.114	1.350	Semin.	n.134 del 01-12-09	€. 4.725,00
Reliquato	fg.12 mapp.12	410	Semin.	n.134 del 01-12-09	€. 1.435,00
Reliquato	fg.12 mapp.132	510	Semin.	n.134 del 01-12-09	€. 1.785,00

Reliquato	fg.12 mapp.133	430	Semin.	n.134 del 01-12-09	€. 1.505,00
TOTALE					€. 15.692,00

Comune di Piacenza

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.16 mapp.61	1.650	Prato	n.77 del 31-05-11	€. 800,00

Comune di Pieve d'Olmi

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.13 mapp.44	1.590	Bosco Misto	n.134 del 01-12-09	€. 1.987,00

Comune di Pieve San Giacomo

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.9 mapp.102	2.380	Semin. Irrig.	n.77 del 31-05-11	€. 11.281,00

Comune di Ricengo

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.5 mapp.128	430	Semin.	n.134 del 01-12-09	€. 3.000,00

Comune di Ripalta Arpina

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.9 mapp.61	920	Bosco Misto	n.77 del 31-05-11	€. 1.094,80

Comune di Ripalta Cremasca

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.2 mapp.89	150	Semin.	n.134 del 01-12-09	€. 500,00
Reliquato	fg.8 mapp.23	280	Bosco Ceduo	n.134 del 01-12-09	€. 294,00
Reliquato	fg.8 mapp.113	70	Incolt. Prod.	n.134 del 01-12-09	€. 350,00
TOTALE					€. 1.144,00

Comune di Rivarolo del Re

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.8 mapp.133	310	Semin. Irrig.	n.77 del 31-05-11	€. 900,00

Comune di Rivolta d'Adda

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.1 mapp.3	260	Incolt. Prod.	n.77 del 31-05-11	€. 900,00
Reliquato	fg.14 mapp.315	520	Incolt. Prod.	n.134 del 01-12-09	€. 234,00
TOTALE					€. 1.134,00

Comune di Romanengo

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.13 mapp.70	860	Incolt. Ster.	n.77 del 31-05-11	€. 5.500,00

Comune di San Bassano

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.10 mapp.72	110	Semin.	n.77 del 31-05-11	€. 359,00

Comune di Soresina

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.16 mapp.17	65	Semin.	n.77 del 31-05-11	€. 212,00

Comune di Sospiro

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.23 mapp.52	290	Semin. Irrig.	n.77 del 31-05-11	€. 1.374,00
Reliquato	fg.23 mapp.53	90	Semin. Irrig.	n.77 del 31-05-11	€. 426,00
TOTALE					€. 1.800,00

Comune di Spino d'Adda

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Terreno	fg.12 mapp.263	3.909	Semin.	n.53 del 28-11-14	€. 80.200,00
Terreno	fg.13 mapp.649	5.789	Semin.	n.53 del 28-11-14	€. 118.800,00
TOTALE					€. 199.000,00

Comune di Torre de' Picenardi

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.3 mapp.120	430	Semin. Irrig.	n.77 del 31-05-11	€. 800,00

Comune di Trigolo

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato	fg.16 mapp.44	1.400	Semin. Irrig.	n.134 del 01-12-09	€. 6.500,00

Comune di Vaiano Cremasco

Natura del bene	Dati catastali	Superficie mq	Qualità	Atto Consiglio	Valore stimato in Euro
Reliquato*	fg.3 mapp.413	28	Semin. Irrig.	n.7 del 12-04-18	€. 169,00
Reliquato*	fg.3 mapp.414	22	Semin. Irrig.	n.7 del 12-04-18	€. 132,00
TOTALE					€. 301,00

*Da alienare al Comune in forza della richiesta del Comune stesso (prot. n. 77816 del 27 ottobre 2017) di acquisizione al fine di realizzare un tracciato ciclabile di collegamento tra Vaiano Cremasco e Bagnolo Cremasco.

TOTALE VALORI RELIQUATI E TERRENI INSERITI

TOTALE					€. 2.841.830,30
--------	--	--	--	--	-----------------

PIANO DELLE ALIENAZIONI LEGGE 133/2008 – TRIENNIO 2020/2022 – Tabelle raffronto fabbricati provinciali

Comune di Borno (BS)

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Compendio immobiliare "Ex Sanatori" in località "Croce di Salven" Superficie totale lotto: mq. 55.400	Il compendio è attualmente inutilizzato. L'edificio principale è catastalmente classificato come collabente. Destinazione futura: come da variante approvata con D.G.P. n.347 del 22 luglio 2010 e presentata al Comune di Borno in data 29 luglio 2010	Catasto Fabbricati: s.u.PAL fg.12 mapp.1450 s.u.PAL fg.12 mapp.4133 Catasto Terreni: fg.2 mapp.751 fg.2 mapp.1173 fg.2 mapp.1365 fg.2 mapp.1739 fg.2 mapp.1741 fg.2 mapp.1742 fg.2 mapp.4132 fg.2 mapp.4134	€. 2.294.000,00

Comune di Calvatone

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Casa Cantoniera Superficie totale lotto: mq. 719	L'immobile è attualmente inutilizzato. Possibile destinazione futura: ristrutturazione a scopo abitativo.	Catasto Fabbricati: fg.12 mapp.168 sub.501 fg.12 mapp.168 sub.502	Decurtazione del 15% da € 75.451,50 a €. 64.000,00

Comune di Cicognolo

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Casa Cantoniera Superficie totale lotto: mq. 2.600	L'immobile è parzialmente utilizzato come magazzino materiali viabilità. Possibile destinazione futura: ristrutturazione a scopo abitativo.	Catasto Fabbricati: fg.3 mapp.54 sub.501 fg.3 mapp.55 sub.501 fg.3 mapp.56 fg.3 mapp.57 sub.501 Catasto Terreni: fg.3 mapp.402	Stima prot. n. 73687 del 21/10/2019 €. 76.000,00

Comune di Cremona

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Ex chiesa di San Vitale Via Altobello Melone Superficie totale lotto: mq. 649	L'immobile è saltuariamente utilizzato dalla Provincia di Cremona come sede per riunioni ed assemblee e sporadicamente concesso in affitto a terzi per l'organizzazione di convegni o mostre.	Catasto Fabbricati: fg.87 mapp.422 sub.6 fg.87 mapp.423 sub.5	€. 2.267.000,00

Comune di Dovera

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Ex stazione di servizio in fregio alla S.P. n. 415 Superficie totale lotto: mq. 2.560	L'immobile è attualmente inutilizzato.	Catasto Fabbricati: fg.4 mapp.137	€. 14.848,00

Comune di San Giovanni in Croce

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Casa Cantoniera Superficie totale lotto: mq. 980	L'immobile è attualmente inutilizzato. Possibile destinazione futura: ristrutturazione a scopo abitativo.	Catasto Fabbricati: fg.1 mapp.79 sub.1 fg.1 mapp.80 sub.1 fg.1 mapp.79 sub.2 fg.1 mapp.80 sub.2 fg.1 mapp.79 sub.3	Decurtazione del 10% da € 64.800,00 a €. 55.000,00

Comune di Soncino

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Casa Cantoniera Superficie totale lotto: mq. 2.100	L'immobile è attualmente inutilizzato. Possibile destinazione futura: ristrutturazione a scopo abitativo.	Catasto Fabbricati: fg.22 mapp.65 sub.1 fg.22 mapp.67 sub.1 fg.22 mapp.65 sub.3 fg.22 mapp.67 sub.2 fg.22 mapp.65 sub.2 Catasto Terreni: fg.22 mapp.64 fg.22 mapp.66	Stima prot. n. 73686 del 21/10/2019 €. 90.000,00

Comune di Torre de' Picenardi

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore stimato in Euro*
Casa Cantoniera Superficie totale lotto: mq. 2.560	L'immobile è attualmente inutilizzato. Possibile destinazione futura: ristrutturazione a scopo abitativo.	Catasto Fabbricati: fg.15 mapp.44 sub.1 fg.15 mapp.45 sub.1 fg.15 mapp.44 sub.2 fg.15 mapp.45 sub.2	Decurtazione del 15% da € 24.988,50 a €. 21.000,00

Comune di Toscolano Maderno (BS)

Denominazione del bene	Destinazione d'uso	Dati Catastali	Valore risultante bandi d'asta anno 2016
Compendio immobiliare "Ex Ospedale Sanatoriale" già denominato "Albergo Ex Cremonese" Via Lungolago Giuseppe Zanardelli Superficie totale lotto: mq. 8.630	L'immobile è attualmente inutilizzato. Destinazione futura: parte alberghiera e parte residenziale.	Catasto Fabbricati: s.u.MAD fg.22 mapp.2022 sub.5 s.u.MAD fg.22 mapp.2022 sub.6 s.u.MAD fg.22 mapp.2022 sub.7 s.u.MAD fg.22 mapp.2022 sub.8 s.u.MAD fg.22 mapp.2022 sub.9 s.u.MAD fg.22 mapp.2022 sub.10 Catasto Terreni: s.u.MAD/22 fg. Logico 9 mapp.2022	da € 13.800,00 a €. 8.800.000,00

TOTALE VALORI FABBRICATI INSERITI

TOTALE	€. 13.681.848,00
---------------	-------------------------